

## Salgsopstilling

Formulærens standardtekst er udarbejdet af DE i samarbejde med Forbrugerrådet Tænk. Organisationerne har ikke været inde over den konkrete salgsopstillings indhold. Disse er alene angivet af ejendomsmægleren i samråd med sælger.

Adresse: Jordløsevej 2, 5600 Faaborg  
Kontantpris: kr. 4.750.000

Sagsnr.: 10000657  
Ejerudgift/md.: kr. 2.214

Dato: 20.3.2025



### Beskrivelse:

Det er Morten Korch i bedste forstand, der sætter rammen for denne idylliske landejendom. Hovedhuset såvel som længerne træder frem med hvide tavl, sort bindingsværk og sprossede vinduer. En port leder til den klassiske gårdsplads med småsten og pigsten, som længerne omgiver, og den store mængde jord byder på dragende natur i form af både flora og fauna. Ejendommen er på 17,1 hektar, og jorden er meget varieret med alt fra mose til højdedrag med udsigt over Det Fynske Øhav. Placeringen i Haastrup sikrer et aktivt landsbyliv.

### Idyl suppleret af god plads

Der findes optegnelser af generationer langt tilbage - man mener faktisk, at de første optegnelser stammer tilbage fra et sted i 1650'erne. Det er således et stykke danmarkshistorie, man får del i, når man træder ind på den prominente ejendom og forestiller sig, hvordan datidens mennesker begav sig rundt her.

Ejendommen er løbende vedligeholdt, men det var i 1980'erne, at den gennemgik den helt store forvandling med efterisolering rum for rum, hvor man samtidig opdaterede lofter og interiør.

Udbygningerne er også i flot stand, hvilket er en fordel i forhold til de mange muligheder, som stedet repræsenterer.

Udbygningerne omfatter blandt andet et huggehus, en lade og flere stalde, hvor dyrehold er en mulighed. På modsatte side af vejen overfor gården er der et areal med maskinhus og køkkenhave, hvor der på dette areal er mulighed for udstykning af en byggegrund. Man har selvsagt masser af plads til også at anlægge folde. I udbygningerne kan man også indtænke løsninger såsom at drive erhverv, lave bed and breakfast eller måske starte en gårdbutik. I længen mod vejen kan man etablere en gildesal, og det er en fordel, at udbygningerne er isolerede indvendigt med Leca-blokke.

(Fortsættes på næste side)

### Vigtig information:

Der gøres opmærksom på, at en købsaftale, hvis denne alene er underskrevet af køber, er et tilbud til sælger, og at sælger ikke er forpligtet til at acceptere tilbuddet, heller ikke selv om det måtte være i overensstemmelse med udbudsvilkårene.

Medvirkende ejendomsmægler repræsenterer sælger, og kan ikke være rådgiver for begge parter i samme handel. Køber opfordres derfor til at søge egen juridisk, finansiel samt byggeteknisk rådgivning m.v.

Ansvarlig ejendomsmægler: Morten Nyegaard

---

Adresse: Jordløsevej 2, 5600 Faaborg  
Kontantpris: kr. 4.750.000

Sagsnr.: 10000657  
Ejerudgift/md.: kr. 2.214

Dato: 20.3.2025

---

Selve hovedhuset er udført med to stuer, hvor den ene udmærker sig med den stemningsskabende, murede pejs, mens den anden stue har forbindelse til køkkenet. Videre er planløsningen fordelagtig med to værelser side om side i den ene ende, mens det tredje værelse ligger separat nær badeværelset med badekar. Planløsningen fuldendes af et badeværelse mere samt et bryggers, og begge badeværelser samt bryggerset har gulvvarme. Fra bryggerset er der en opgang til 1. sal, med et værelse og et uudnyttet loftrum på omtrent 40 kvadratmeter.

#### **Naturen er tæt på i den aktive landsby**

Ejendommen byder først og fremmest på en dejlig have i to niveauer med stemningsfulde krinkelkroge, frugttræer og en havepavillon. Hertil ligger den store mængde jord spredt på god vis, hvor en andel findes i bykernen, noget ligger nord for ejendommen, og dertil kommer der et fantastisk stykke jord omtrent en kilometer mod øst. Sidstnævnte er placeret lige ved Dronningeudsigten, og således har man fra dette stykke jord en dragende udsigt over Det Fynske Øhav.

Til gården hører også et lavområde med en mose, hvor der eksempelvis vil være fine forudsætninger for vildtpleje. Området har ikke været græsset ned i mange år, så her er siv og træer, og man ser ofte rådyr på stedet. Ejendommen er generelt rig på natur, idet man også kan udforske særlige planter og sommerfugle. Samtidig er hele nærmiljøet naturskønt med det karakteristiske kuperede terræn nær Svanninge Bakker, som drager paralleller til Mols Bjerge. Efter en kort tur i bil kommer man ydermere til Falsled, hvor havnen og stranden er værd at udforske, så et aktivt friluftsliv er absolut en mulighed.

Adressen i Haastrup betyder samtidig, at man går en nem hverdag i møde, idet byen har skole, børnehave og købmand. Haastrup er et meget aktivt lokalmiljø, der i 2020 blev kåret som årets landsby, og byen har sin egen hjemmeside, hvor der postes om aktiviteter og nyheder jævnligt. Man oplever et dejligt sammenhold og fællesskab med mange sociale arrangementer.

Adresse: Jordløsevej 2, 5600 Faaborg  
Kontantpris: kr. 4.750.000

Sagsnr.: 10000657  
Ejerudgift/md.: kr. 2.214

Dato: 20.3.2025

**Matrikelbetegnelse og grundareal**

	Areal	Heraf vej
Matr. nr. 5h	23808 m <sup>2</sup>	60 m <sup>2</sup>
Matr. nr. 5y	10648 m <sup>2</sup>	0 m <sup>2</sup>
Matr. nr. 14a	37605 m <sup>2</sup>	0 m <sup>2</sup>
Matr. nr. 3l	22450 m <sup>2</sup>	0 m <sup>2</sup>
Matr. nr. 26d	41439 m <sup>2</sup>	0 m <sup>2</sup>
Matr. nr. 9o	20591 m <sup>2</sup>	0 m <sup>2</sup>
Matr. nr. 52	14690 m <sup>2</sup>	0 m <sup>2</sup>
Areal i alt	<u>171231 m<sup>2</sup></u>	<u>60 m<sup>2</sup></u>

Arealerne fremgår af Tingbog

Fredskovpligtigt areal 0,00 ha

**Bygningsarealer**

Udover arealoplysninger i salgspstillingen kan bygningsarealerne yderligere specificeres således:

Bygning nr. jf. BBR	Areal	Heraf boligareal
Nr. 1 Hovedbygning	132 m <sup>2</sup>	141 m <sup>2</sup>
Nr. 2 Stald	329 m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>
Nr. 3 Stald	147 m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>
Nr. 4 Maskinhus	77 m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>
Nr. 5 Lade	259 m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>
Nr. 6 Stald	71 m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>
Nr. 7 Stald	88 m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>
Nr. 8 Udhus	144 m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>
Bygningsarealer i alt	<u>1247 m<sup>2</sup></u>	<u>141 m<sup>2</sup></u>

Evt. bemærkninger vedrørende bygningsarealerne

**Maskiner og staldinventar**

Der medfølger følgende maskiner og staldinventar: ingen.

**Vand**

Ejendommen forsynes fra privat alment vandværk

Ja  Nej

Ejendommen forsynes fra egen vandforsyning

Ja  Nej

Såfremt ejendommen forsynes fra egen vandforsyning, oplyses det, at

Har ejendommen indvindingstilladelse til markvanding

Ja  Nej

Dokumentation udleveres til køber. Ejerskifte meddeles til kommunen af købers rådgiver.

**Andre kontrakter og aftaler**

Sælger oplyser om aftaler vedr. udlejning af bygninger, at der ingen er.

Sælger oplyser om aftaler vedr. udlejning af jagtret, at der ingen er.

Sælger oplyser om aftaler vedr. udlejning af fiskeret, at der ingen er.

Sælger oplyser om andre aftaler vedr. udlejning at der ingen er.

**Forpagtning og bortforpagtning af jord**

Sælger oplyser om forpagtnings-/bortforpagtningsaftaler, at jorden er helt eller delvist bortforpagtet

**Støtteberettigede arealer (grundbetaling)**

Er der sælger bekendt støtteberettigede arealer på ejendommen

Ja  Nej

**Flyvehavre og bjørneklo**

Sælger oplyser om forekomster og tidligere bekæmpelse af flyvehavre og/eller bjørneklo: oplyses Ikke sælger bekendt. Kan dog forekomme.

**Momsreguleringsforpligtelse**

Køber overtager eller indfrier sælgers momsreguleringsforpligtigelse. Sælger oplyser om forpligtigelsen, at der ingen er.

Adresse: Jordløsevej 2, 5600 Faaborg  
Kontantpris: kr. 4.750.000

Sagsnr.: 10000657  
Ejerudgift/md.: kr. 2.214

Dato: 20.3.2025

### Ejendomsdata:

Ejendommen  
Ejendomstype: Boliglandbrug  
Må benyttes til: Boliglandbrug  
Kommune: Faaborg-Midtfyn  
Matr.nr.: 5h Håstrup By, Håstrup m.fl.  
BFE-nr.: 1340422 m.fl.  
Zonestatus: Landzone  
Vand: Alment vandværk  
Vej: Offentlig  
Kloak: Separatkloakeret: spildevand + tag- og overfladevand  
Varmeinstallation: Naturgas  
Opført/ombygget år: 1777

Offentlig vurdering og beskatningsgrundlag  
Offentlig vurdering pr.: 2023  
Ejendomsværdi: 747.000,00  
Grundværdi: 906.000,00  
Evt. ejerboligværdi:  
Grundlag for ejd. værdiskat: 597.600,00  
Grundlag for grundskyld: 8.800,00

\* Læs nærmere om, hvordan arealer opgøres på [www.boligejer.dk](http://www.boligejer.dk)

### Tilbehør:

Det er aftalt, at følgende tilstedeværende hårde hvidevarer og løsøre medfølger (fabrikat):

Electrolux køleskab, Bosch opvaskemaskine, AEG electrolux vaskemaskine, VOSS emhætte, VOSS kombineret komfur.

Øvrige tilstedeværende hårde hvidevarer og løsøre medfølger ikke.

### Arealer\*

Grundareal udgør:	171231 m <sup>2</sup>
- heraf vej:	60 m <sup>2</sup>
Hovedbyg.bebyg.areal:	132 m <sup>2</sup>
Kælderareal:	0 m <sup>2</sup>
Udnyttet tagetage:	9 m <sup>2</sup>
Boligareal i alt:	141 m <sup>2</sup>
Andre bygninger:	1115 m <sup>2</sup>
-heraf Stald	329 m <sup>2</sup>
-heraf Stald	147 m <sup>2</sup>
-heraf Maskinhus	77 m <sup>2</sup>
-heraf Lade	259 m <sup>2</sup>
-heraf Stald	71 m <sup>2</sup>
-heraf Stald	88 m <sup>2</sup>
-heraf Udhus	144 m <sup>2</sup>

Bygningsarealer oplyses ifølge BBR-meddelelsen.

### Servitutter, byrder, planer, og andre anvendelsesbegrænsninger:

#### Servitutter:

#### Fortsættes på side 5

Ejendommen er omfattet af Kommuneplan:  
- Kommuneplan 2019  
- Blandet bolig- og erhvervsområde i det åbne land - Haastrup  
- Område til offentlige formål i det åbne land - Haastrup  
- Udviklingsstrategi 2007/planstrategi  
- Tillæg til Udviklingsstrategi 2012/Planstrategi  
- Udviklingsstrategi 2012/Planstrategi  
- Udviklingsstrategi 2015-2030  
- Tillæg til Udviklingsstrategi 2015  
- Sammen skaber vi det bedste sted - forslag til udviklingsstrategi 2019-2030  
- Udviklingsstrategi 2023  
- Tillæg til Udviklingsstrategi 2023 - Sommerhusområder

Ejendommen er omfattet af Lokalplan:

- Nr. 5.64: Boligområde i Haastrup

Ejendommen er omfattet af Spildevandsplan:

- FAA003 - Fælleskloakeret (spildevand og overfladevand løber i samme ledning)  
- FAA006 - Spildevandskloakeret (der afledes kun spildevand)  
- FAA004 - Fælleskloakeret (spildevand og overfladevand løber i samme ledning)  
- FAA005 - Separatkloakeret (spildevand og overfladevand løber i hver sin ledning)  
- Mulighed for udtræden kun for regnvand  
- Spildevandsplan: - SOP

Ejendommen er beliggende i et område med drikkevandsinteresser.

Der er beskyttede naturtyper eller beskyttede vandløb på ejendommen.

Ejendommen er beliggende indenfor en kirkebyggelinje.

Ejendommen er pålagt landbrugspligt.

Ejendommen er registreret bevaringsværdi i kategori 4 og 7.

Der henvises i øvrigt til ejendommens blad i tingbogen.

Grundejerforening: Nej

Adresse: Jordløsevej 2, 5600 Faaborg  
Kontantpris: kr. 4.750.000

Sagsnr.: 10000657  
Ejerudgift/md.: kr. 2.214

Dato: 20.3.2025

#### Forsikringsforhold:

Forsikringspræmien, der indgår i ejerudgiften er baseret på: sælgers aktuelle forsikring hos

Topdanmark Forsikring A/S

Præmien dækker brand- og husejerforsikring, herudover dækkes:

Svamp:  Ja  Nej

insekt:  Ja  Nej

rørskade:  Ja  Nej

Forbehold: Forsikringen dækker kun rørskade på bolig(er) incl. stikledninger.

#### Forbrugsafhængige udgifter:

Årligt varmeforbrug:

Udgift kr.: 22.100,00 Forbrug: 2.169,1 m<sup>3</sup> naturgas

Udgiften er beregnet i år: 2023

Ejendommens primære varmekilde: Naturgas

Ejendommens supplerende varmekilde: Brændeovn

Oplysningerne stammer fra: Det beregnede forbrug i energimærkningen

Sælger oplyser, at deres faktiske forbrug i år 2022/23 udgjorde 1.516 m<sup>3</sup> naturgas.

#### Øvrige udgifter vedrørende ejendommens drift og vedligeholdelse:

Køber gøres opmærksom på, at der vil være udgifter til energi, vand, evt. lovpligtige eftersyn af forsyningsanlæg, evt. andre forbrugsafhængige forhold samt løbende vedligeholdelse, og at disse udgifter ikke fremgår af hverken salgsopstillingens forbrugsafhængige udgifter eller ejerudgifter.

#### Tilstandsrapport/byggeteknisk gennemgang, elinstallationsrapport og energimærkning:

Tilstandsrapport og andre byggetekniske rapporter: Der vil ikke blive udarbejdet tilstandsrapport.

Elinstallationsrapport: Der vil ikke blive udarbejdet elinstallationsrapport.

Energimærkning: D

#### Andre forhold af væsentlig betydning:

##### **Brændeovnens produktionsår er ukendt:**

Der findes en brændeovn i ejendommen, hvor sælger ikke er bekendt med produktionsåret. [Beskriv om det er sælger eller køber som skal indhente skorstensfejrerklæring]. Såfremt brændeovnen er produceret før 1. januar 2003 skal den udskiftes eller nedlægges senest 12 måneder efter overtagelsesdagen, jf. bekendtgørelse om udskiftning eller nedlæggelse af visse fyringsanlæg § 5.

##### **Oplysning om foreløbige ejendomsskatter og vurderinger for Landbrugs- og skovejendomme**

Ejendomsværdi, grundværdi og tilhørende beskatningsgrundlag oplyst i salgsopstillingen er foreløbige værdier fastsat af Vurderingsstyrelsen til brug for foreløbig ejendomsbeskatning i 2024. Ejendomsværdiskat samt grundskyld i salgsopstillingens ejerudgifter er beregnet ud fra de foreløbige beskatningsgrundlag og er dermed ligeledes foreløbigt ansat. Værdierne forventes videreført for beskatningen i 2025, dog med hensyntagen til en evt. stigningsbegrænsning.

Når de endelige værdier er fastsat, vil beskatningen i 2024 og 2025 blive efterreguleret via forskuds-/årsopgørelse/opkrævning til skattekontoen. Eventuelle afvigelser fra de i salgsopstillingen angivne værdier og boligskatter, hvad enten dette måtte være i op- eller nedadgående retning er sælger og sælgers ejendomsmægler uvedkommende.

Ifølge udskrift fra vurderingsportalen.dk, udgør de foreløbige vurderinger flg.:

Boligenhedens foreløbige ejendomsværdi kr. 747.000.

Den foreløbige grundværdi for bolig kr. 11.000.

Den foreløbige samlede grundværdi kr. 906.000.

Heraf grundværdi produktionsjord kr. 895.000 og grundværdi øvrig jord kr. 0.

Køber henvises til egen rådgiver for vejledning om konsekvenserne af ovenstående vedr. den foreløbige beskatning i 2024 og 2025.

... Fortsættes på side 5



Adresse: Jordløsevej 2, 5600 Faaborg  
Kontantpris: kr. 4.750.000

Sagsnr.: 10000657  
Ejerudgift/md.: kr. 2.214

Dato: 20.3.2025

Ejerudgift 1. år:	Pr. år:	Kontantbehov ved køb:
Ejendomsværdiskat	kr. 3.047,76	Kontantpris/udbetaling
Husforsikring	kr. 14.165,00	Andel af tinglysningsafgift vedr. skøde
Renovation	kr. 3.412,00	I alt
Skorstensfejning	kr. 382,48	Køber gøres opmærksom på, at der i ovennævnte kontantbehov ved køb ikke er indeholdt
Skadedyr	kr. 241,61	udgifter til: købers egne rådgivere, herunder juridiske, finansielle og byggetekniske, tinglysning, herunder
Jordstyring	kr. 25,00	pantebreve, debitor/kreditorkifte, finansiering, herunder kurssikring og bankgarantistillelse m.v.
Grundskyld - boligdel	kr. 74,80	
Grundskyld - erhvervsdel	kr. 5.218,56	
Ejerudgift i alt 1. år:	kr. 26.567,21	

#### Beregning af brutto/netto på baggrund af standardfinansiering samt særlige oplysninger om finansiering:

Der gøres opmærksom på at ejendomsmægleren iht. loven ikke må sammenlægge ejendommens ejerudgifter og finansieringsomkostninger. Den angivne brutto/nettoydelse nedenfor omfatter således alene finansieringsomkostninger i henhold til en fiktiv standardfinansiering. Ejerudgiften skal derfor lægges til denne ydelse for at beregne den samlede månedlige boligudgift. Herudover vil der være forbrugsafhængige udgifter. Bemærk at udbetalingens størrelse kan afvige ved indgåelsen af købsaftalen.

Finansieringsomkostninger i henhold til en standardfinansiering

Udbetaling: 240.000 Brutto ekskl. ejerudgift: 26.755 md./ 321.058 år. Netto ekskl. ejerudgift: 21.122 md./ 253.462 år v/ 27,15 %

Bruttoudgiften er lig med den samlede ydelse forbundet med en standardfinansiering uden fradrag og eksklusiv ejerudgifter, forbrugsafhængige udgifter samt løbende vedligeholdelse.

Nettoudgiften er lig med bruttoudgiften efter fradrag af skattemæssigt fradrag. Bemærk at da der er tale om en standardfinansiering, vil den i visse tilfælde ikke kunne opnås.

Forudsætninger for standardfinansieringen

Standardfinansieringen er udarbejdet ud fra følgende forudsætninger:

Kontant udbetaling på 5 % af den kontante købesum oprundet til nærmeste kr. 5.000 dog minimum kr. 25.000.

Der optages et realkreditlån op til den maksimale lånegrænse for den pågældende ejendomskategori efter lov om realkreditlån og realkreditobligationer m.v. Løbetiden er 30 år. Lånet er et konverterbart obligationslån med fast rente på 4 procent, der afdrages over hele løbetiden efter annuitetsprincippet. Lånet er baseret på dertil hørende obligationer, hvis kurs er 100 eller nærmeste herunder. Beregningsdato for realkreditlån: 20.3.2025. For restkøbesummen beregnes et boliglån. Lånet har en løbetid på 30 år. Lånet afdrages over hele løbetiden efter annuitetsprincippet. Lånet fastsættes til kurs pari, og renten fastlægges hvert kvartal den 1/2, 1/5, 1/8 og 1/11 som den gennemsnitlige rente af de 6 seneste offentliggjorte måneder i Nationalbankens statistik for nye udlån til boligformål til lønmodtagere m.v. Gennemsnitsrenten oprundes til nærmeste kvarte procent og tillægges 3 procentpoint. Nærværende rente på boliglån er baseret på den gennemsnitlige rente i perioden: 1/7 - 1/1. Forbehold:

Særlige oplysninger om finansiering: I henhold til lov om formidling af fast ejendom m.v. må ejendomsmægleren ikke udarbejde eller lade udarbejde finansieringsforslag, ligesom ejendomsmægleren ikke må formidle finansiering.

Ejendomsmægleren kan dog henvise til prisportalen Tjek Boliglån på følgende link <https://www.raadtilpenge.dk/Gode-raad/boliglaan/landingsside>

Adresse: Jordløsevej 2, 5600 Faaborg  
Kontantpris: kr. 4.750.000

Sagsnr.: 10000657  
Ejerudgift/md.: kr. 2.214

Dato: 20.3.2025

#### Tinglysningsafgiftsreduktion:

I forbindelse med handlens berigtigelse, vil sælgers pant (på nær pant i form af skadesløsbreve) blive omdannet til afgiftspantebreve ud fra hovedstolsprincippet. Køber kan herefter anvende afgiftspantebrevene til opnåelse af tinglysningsafgiftsreduktion. Der henvises til ejendommens blad i tingbogen (hæftelsesrubrikken) for nærmere information vedr. størrelsen på købers forventede tinglysningsafgiftsreduktion. Ovenstående gælder dog ikke for pant hvilende på flere ejendomme, hvis den solgte ejendom relaxeres fra pantet, eller såfremt det er fraveget særskilt i handlen.

#### Gæld udenfor købesummen:

#### Servitutter - Fortsat fra side 2.

10.7.1899 Dok om forsynings-/afløbsledninger mv, Vedr 26D  
27.9.1909 Dok om pligtarbejder, Vedr 14A  
27.10.1930 Dok om forsynings-/afløbsledninger mv, Vedr 5H  
8.6.1939 Dok om forsynings-/afløbsledninger mv, brønd mv, Vedr 5H  
16.7.1941 Dok om færdselsret mv, Vedr 5H  
25.4.1952 Dok om byggelinier mv, Vedr 5H, 14A, 5Y  
25.4.1952 Dok om byggelinier mv  
27.8.1980 anm byrder Dok om forsynings-/afløbsledninger mv, Vedr 26D, 9O  
14.4.1983 anm byrder, anm hæftelser Dok om bebyggelse, benyttelse mv, Vedr 9O  
22.6.1987 anm byrder Dok om forsynings-/afløbsledninger mv  
14.7.2008 Dok om forsynings-/afløbsledninger mv  
9.11.2012 J.nr. 128096D\_Pilekrogen DEKLARATION Mellem FFV EI A/S, Sundvænget 5, 5600 Faaborg og undertegnede lodsejer(e) er indgået følgende aftale: Som ejer/ejere af matr.nr.  
22.10.2020 Deklaration om sti til offentlig adgang

#### Andre forhold af væsentlig betydning - Fortsat fra side 3.

Ejendom vurderet (kategoriseret) som landbrugs- eller skovejendom

Køber er bekendt med, at ejendommen er vurderet (kategoriseret) som landbrugs-/skovejendom, og beskatningsgrundlaget er oplyst på baggrund af den aktuelle kategori, ligesom ejendomsskatterne i ejerudgiften er foreløbigt fastsat ud fra kategoriseringen som landbrugs-/skovejendom og for indeværende år.

*Hvis Vurderingsstyrelsen måtte finde, at ejendommen skal ændre kategori til ejerbolig eller erhvervsejendom, vil dette kunne medføre en forhøjelse af ejendommens ejendomsskatter, og køber opfordres til at søge egen rådgivning herom.*

Købesummens fordeling

Ejerboligen kr. 2.300.000

Jorden kr. 2.250.000

Andre bygninger (fordelt på de enkelte bygninger nedenfor) kr. 200.000

---

Adresse: Jordløsevej 2, 5600 Faaborg  
Kontantpris: kr. 4.750.000

Sagsnr.: 10000657  
Ejerudgift/md.: kr. 2.214

Dato: 20.3.2025

---

Købesum i alt kr. 4.750.000