



Energistyrelsen

## ENERGIMÆRKNINGSRAPPORT

ENERGIMÆRKE OG FORSLAG TIL ENERGIFORBEDRINGER

Hedebøvej 9  
3200 Helsingø

DIN BOLIG HAR  
ENERGIMÆRKE

D

Du betaler hvert år **62.500 kr.**  
mere, end du behøver i energjudgifter\*

### ENERGIKONSULENTENS BEDSTE ANBEFALINGER

#### 1 Uisolerede varmtvandsrør i fyrrum isoleres

Årlig besparelse: 300 kr.  
Investering: 500 kr.

#### 2 Varmeforsyningsformen konverteres fra oliekedel til varmepumpe

Årlig besparelse: 45.700 kr.  
Investering: 110.000 kr.

#### 3 Cirkulationspumpe på varmeanlæg udskiftes

Årlig besparelse: 700 kr.  
Investering: 4.500 kr.



Skitsen illustrerer en generisk bygning, baseret på bygningens karaktertræk. Ikonforklaring kan ses under afsnittet IKONFORKLARING.

### DIT ÅRLIGE BESPARELSESPOTENTIALE\*

	I DAG	EFTER RENTABLE TILTAG	DU SPARER ÅRLIGT
Fyringsgasolie	71.400 kr.	0 kr.	71.400 kr.
El til andet	18.200 kr.	14.400 kr.	3.800 kr.
El til opvarmning	0 kr.	20.000 kr.	-20.000 kr.
Overskud fra solceller	0 kr.	-7.300 kr.	7.300 kr.
Samlet energjudgift	89.600 kr.	27.100 kr.	62.500 kr.
Samlet CO2-udledning	15,85 ton	3,50 ton	12,35 ton

\* Tallene er baseret på en standardiseret brug af bygningen. Se siden: FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN.

### FORBEDRING AF ENERGIMÆRKET VED GENNEMFØRSEL AF ALLE RENTABLE FORSLAG:



Adresse  
Hedebøvej 9  
3200 Helsingø

Energimærkningsnummer  
311735123

Gyldighedsperiode  
25. januar 2024 - 25. januar 2034

Udarbejdet af  
EnergiFocus ApS  
CVR-nr.: 31616948

På denne side får du hjælp til at igangsætte de energiforbedringer, som energikonsulenten har fremhævet. Du kan sammenligne tiltagene på tværs af økonomi, klima og praktiske forhold, ligesom der til hvert forslag er en trinvis guide til at komme i gang med energiforbedringerne.

På de følgende sider i rapporten finder du detaljeret information om energikonsulentens forbedringsforslag.

### UISOLEREDE VARMTVANDSRØR I FYRRUM ISOLERES

- 1 Find en håndværker eller anden relevant fagperson som kan hjælpe dig med planlægning og udførelse af din energiforbedring.
- 2 På Spareenergi.dk kan du få inspiration til energiforbedringen om "Isolering af rør til varmt vand"
- 3 Læs mere om den konkrete energiforbedring på [www.spareenergi.dk/isolering-af-roer-til-varmt-vand](http://www.spareenergi.dk/isolering-af-roer-til-varmt-vand)
- 4 Indhent et eller flere tilbud på energiforbedringen, udvælg den løsning, der passer dig bedst, og begynd din energiforbedring.



**Besparelse**  
300 kr./årligt



**CO2-reduktion**  
45 kg./årligt



**Investering**  
500 kr.



**Renoveringstid**  
Op til 2 dage

### VARMEFORSYNINGSFORMEN KONVERTERES FRA OLIEKEDEL TIL VARMEPUMPE

- 1 Find en håndværker eller anden relevant fagperson som kan hjælpe dig med planlægning og udførelse af din energiforbedring.
- 2 På Spareenergi.dk kan du få inspiration til energiforbedringen om "Skift til luft til vand-varmepumpe"
- 3 Læs mere om den konkrete energiforbedring på [www.spareenergi.dk/skift-til-luft-til-vandvarmepumpe](http://www.spareenergi.dk/skift-til-luft-til-vandvarmepumpe)
- 4 Indhent et eller flere tilbud på energiforbedringen, udvælg den løsning, der passer dig bedst, og begynd din energiforbedring.



**Besparelse**  
45.700 kr./årligt



**CO2-reduktion**  
10.562 kg./årligt



**Investering**  
110.000 kr.



**Renoveringstid**  
Fra 2 dage til 1 uge

### CIRKULATIONS Pumpe på VARMEANLÆG UDSKIFTES

- 1 Find en håndværker eller anden relevant fagperson som kan hjælpe dig med planlægning og udførelse af din energiforbedring.
- 2 På Spareenergi.dk kan du få inspiration til energiforbedringen om "Ny cirkulationspumpe"
- 3 Læs mere om den konkrete energiforbedring på [www.spareenergi.dk/ny-cirkulationspumpe](http://www.spareenergi.dk/ny-cirkulationspumpe)
- 4 Indhent et eller flere tilbud på energiforbedringen, udvælg den løsning, der passer dig bedst, og begynd din energiforbedring.



**Besparelse**  
700 kr./årligt



**CO2-reduktion**  
53 kg./årligt



**Investering**  
4.500 kr.



**Renoveringstid**  
Op til 2 dage

#### ENERGIPRISER

Svingende energipriser har ikke betydning for bygningens energimærke, men har indflydelse på energiøkonomien anført på forsiden. Nogle energimærker er udarbejdet i perioder, hvor energipriserne har været betydeligt højere end andre. Ved høje energipriser kan værdien af besparelsesforslag blive større, hvilket betyder, at det kan give økonomisk mening at gennemføre flere forslag.

#### HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER OG RÅD OM FINANSIERING

Energikonsulenten kan fortælle dig, hvilke forudsætninger der ligger til grund for de enkelte forbedringsforslag. På [spareenergi.dk](http://spareenergi.dk) kan du læse mere om energirenovering og finde inspiration og hjælp til at igangsætte en energirenovering. Find f.eks. Bygningsguiden, hvor vi har samlet viden om de mest almindelige hustyper i Danmark – så du kan få overblik over, hvordan man opnår en bedre bolig, der både er energieffektiv, har et godt indeklima og er tidssvarende.

Kontakt din bank: Flere banker tilbyder klima- og energieffektiviseringslån med lav rente. Ring til din bank og hør hvad de kan tilbyde.

#### Adresse

Hedebovej 9  
3200 Helsingør

#### Energimærkningsnummer

311735123

#### Gyldighedsperiode

25. januar 2024 - 25. januar 2034

#### Udarbejdet af

EnergiFocus ApS  
CVR-nr.: 31616948

På denne side kan du sammenligne økonomi og klimaeffekt for alle rapportens forbedringsforslag.

SIDE 3 - BILAG

RENTABLE RENOVERINGSFORSLAG			
RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE*	INVESTERING	REDUKTION I ÅRLIGT UDLEDT CO <sub>2</sub>
<b>FACDEVINDUER</b> Vinduer med 2-lags termoglas udskiftes	6.100 kr.	165.000 kr.	1.210 kg CO <sub>2</sub>
<b>YDERDØRE</b> Hoveddør udskiftes	800 kr.	22.700 kr.	160 kg CO <sub>2</sub>
<b>KEDLER</b> Varmeforsyningsformen konverteres fra oliekedel til varmepumpe	45.700 kr.	110.000 kr.	10.562 kg CO <sub>2</sub>
<b>VARMEFORDELINGSPUMPER</b> Cirkulationspumpe på varmeanlæg udskiftes	700 kr.	4.500 kr.	53 kg CO <sub>2</sub>
<b>VARMTVANDSRØR</b> Uisolerede varmtvandsrør i fyrrum isoleres	300 kr.	500 kr.	45 kg CO <sub>2</sub>
<b>SOLCELLER</b> Montering af solcelle hybrid anlæg til el-produktion	14.700 kr.	152.000 kr.	1.251 kg CO <sub>2</sub>
ANDRE FORSLAG DER KAN VÆRE RENTABLE, HVIS DE UDFØRES SAMMEN MED ANDRE RENOVERINGER			
<b>OVENLYS</b> Ovenlysvindue udskiftes	200 kr.		27 kg CO <sub>2</sub>
<b>YDERDØRE</b> Yderdøre monteret med termoglas udskiftes	2.900 kr.		562 kg CO <sub>2</sub>
<b>VARMTVANDSPUMPER</b> Cirkulationspumpe på tilslutningsrør til varmevandsbeholder udskiftes	100 kr.		2 kg CO <sub>2</sub>

\* Tallene er baseret på en standardiseret brug af bygningen. Se siden: FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN.

**Adresse**

Hedebovej 9  
3200 Helsingør

**Energimærkningsnummer**

311735123

**Gyldighedsperiode**

25. januar 2024 - 25. januar 2034

**Udarbejdet af**

EnergiFocus ApS  
CVR-nr.: 31616948

# FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål: Mærkningen synliggør bygningens beregnede energibehov og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning sælges eller udlejes. På baggrund af det beregnede energibehov tildeles boligen en karakter på energimærkningskalaen fra A2020 til G.

Rapporten giver et overblik over de energimæssige forbedringer af boligen, som er rentable at gennemføre eller kan være rentable, hvis de udføres sammen med andre renoveringer. Rapporten beskriver hvad forbedringerne går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO2 man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger ud fra det beregnede energibehov.

## DERFOR SKAL DU GENNEMFØRE ENERGIFORBEDRINGER:



### BEDRE INDEKLIMA

Når du energiforbedrer kan det have en positiv betydning for indeklimaet.



### VARMERE OVERFLADER

Dit hus bliver bedre til at holde på varmen, så du får mere gavn af de dele af huset, der før var for kolde til at bruge i hverdagen.



### ØGET KOMFORT

Du får nemmere ved at holde den rette temperatur i boligen, så den bliver rarere at være i.



### MINDRE TRÆK

Din bolig bliver tættere, så det ikke længere trækker fra de steder, hvor du før var generet af kulde og træk.

Det beregnede energibehov er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller bruger store mængder varmt vand.

For at kunne sammenligne bygningers energimæssige kvalitet, beregnes bygningens beregnede energibehov ud fra en række standardantagelser for vejr, familiestørrelse, indendørstemperatur, adfærd m.v. Nedenfor ses de mest centrale antagelser for det beregnede energibehov.

## FIRE ÅRSAGER TIL AT HUSETS FAKTISKE VARMEREGNING KAN AFVIGE FRA DET BEREGNEDNE ENERGIBEHOV I RAPPORTEN:



### FAMILIESTØRRELSE

Der antages en gennemsnitlig familiestørrelse relativt til husets størrelse. Den faktiske varmeregning kan afvige, hvis der bo flere eller færre end antaget.



### INDENDØRSTEMPERATUR

Der antages en konstant opvarmning af huset til 20°C. Den faktiske varmeregning kan afvige, hvis beboerne ønsker en højere eller lavere temperatur.



### VARMTVANDSFORBRUG

Der antages et gennemsnitligt forbrug af varmt vand relativt til husets størrelse. Den faktiske varmeregning kan afvige, hvis beboerne bruger mere eller mindre varmt vand.



### VEJRFORHOLD

Der antages gennemsnitlige vejrforhold. Den faktiske varmeregning kan afvige, hvis vinteren er særlig varm eller kold.

#### Adresse

Hedebøvej 9  
3200 Helsingø

#### Energimærkningsnummer

311735123

#### Gyldighedsperiode

25. januar 2024 - 25. januar 2034

#### Udarbejdet af

EnergiFocus ApS  
CVR-nr.: 31616948



## BYGNINGSBESKRIVELSE / Hovedbygning

## ADRESSE

Hedebovej 9, 3200 Helsingø

## BYGNINGENS ANVENDELSE I FØLGE BBR

Stuehus til landbrugsejendom (110)

KOMMUNE NR. 270	BFE NR. 1308520	BYGNINGS NR. 1	BOLIGAREAL I BBR 358 m <sup>2</sup>	ERHVERVSAREAL I BBR 0 m <sup>2</sup>
OPFØRELSESÅR 1880	OPVARMET BYGNINGSAREAL 358 m <sup>2</sup>	HERAF TAGETAGE OPVARMET 71 m <sup>2</sup>	HERAF KÆLDERETAGE OPVARMET 0 m <sup>2</sup>	UOPVARMET KÆLDERETAGE 0 m <sup>2</sup>
ÅR FOR VÆSENTLIG RENOVERING 1981	VARMEFORSYNING Kedel	SUPPLERENDE VARME Brændeovn		

D

ENERGIMÆRKE

B

ENERGIMÆRKE EFTER RENTABLE BESPARELSFORSLAG

B

ENERGIMÆRKE EFTER ALLE BESPARELSFORSLAG

## BYGNINGENS BEREGNEDE ENERGIBEHOV

## Opvarmning

FORSYNINGSFØRM Fyringsgasolie	VARMEBEHOV I kWh 53.750	OMREGNET TIL ENERGIENHED FOR FORSYNINGSFØRM 5.322 Liter fyringsgasolie
----------------------------------	----------------------------	---

## Andre energibebehov

EL TIL ANDET* El til bygningsdrift	kWh 534
El til forbrug	7.338

\*El til bygningsdrift er det elforbrug, der i beregningen går til installationer, f.eks. varmfordelingspumper, ventilation mv. El til forbrug dækker over et standardiseret, gennemsnitligt elforbrug til f.eks. hvidevarer, tv mv. El til forbrug påvirker ikke energimærkekaraktæren, men den varme der afgives fra elforbrugende udstyr reducerer bygningens beregnede varmebehov.

## Adresse

Hedebovej 9  
3200 Helsingø

## Energimærkningsnummer

311735123

## Gyldighedsperiode

25. januar 2024 - 25. januar 2034

## Udarbejdet af

EnergiFocus ApS  
CVR-nr.: 31616948

## ANVENDTE ENERGIPRISER INKL. AFGIFTER VED BEREGNING AF BESPARELSER

Anvendte energipriser ved beregning af energibesparelserne i denne rapport:

Fyringsgasolie  
13,41 kr. pr. Liter

Elektricitet til andet end opvarmning  
2,30 kr. pr. kWh

Rapportens el- og oliepris er anvendt ud fra en gennemsnits vurdering i det aktuelle marked, da energipriserne varierer dagligt og i forhold til valg af leverandør.

## OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Denne rapport er udskrevet fra [www.boligejer.dk](http://www.boligejer.dk), og er derfor tilgængelig for offentligheden. Hvis det faktiske energiforbrug i bygningen og omkostningerne til dækning af det, er registreret ved energimærkningen, fremgår det ikke i denne rapport, da oplysningerne er fortrolige for enfamiliehuse.

## FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSE

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energibesparelsesforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører, da de angivne priser alene skal betragtes som vejledende. Desuden bør det undersøges om energiforbedringen kræver myndighedsgodkendelse.

Årligt abonnement for salg af el bør undersøges nærmere, da dette varierer meget på det frie el marked.

For en konkret vurdering af ejendommens isoleringsmæssige tilstand, skal der udføres destruktive indgreb i klimaskærmen.

## DESTRUKTIVE UNDERSØGELSER

Der er i forbindelse med bygningsgennemgang ikke givet tilladelse til at foretage destruktive undersøgelser. Oplysning om isolering beror derfor på energikonsulentens skøn, tegningsmateriale og byggeskik.

## FIRMA

Firmanummer: 600161  
CVR-nummer: 31616948

EnergiFocus ApS  
Fasanvej 1A  
3200 Helsinge

[www.energifocus.dk](http://www.energifocus.dk)  
[emo@energifocus.dk](mailto:emo@energifocus.dk)  
tlf. 21370313

Ved energikonsulent  
Søren Pedersen

## RAPPORTENS GYLDIGHED

Gyldig fra 25. januar 2024 til den 25. januar 2034

## KLAGEMULIGHEDER

Tror du, der er fejl i rapporten, eller ønsker du at klage over energimærkningen, skal du rette henvendelse til det certificerede energimærkningsfirma, der har udarbejdet mærkningen.

Ejeren af bygningen eller enheden kan klage. Klagen skal være modtaget hos det certificerede energimærkningsfirma, senest:

- 1 år efter energimærkningsrapportens dato, eller
- 1 år efter bygningens overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer - dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering.

Reglerne om klageadgang står i gældende bekendtgørelse om energimærkning af bygninger. Klik ind på linket og læs mere om, hvordan du indgiver en klage.

[www.ens.dk/ansvarsomraader/energimaerkning-af-bygninger/klagevejledning](http://www.ens.dk/ansvarsomraader/energimaerkning-af-bygninger/klagevejledning)

Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og bør meddele sin skriftlige afgørelse af klagen inden for 4 uger.

## BEHANDLING AF OPLYSNINGER

Energistyrelsen er ansvarlig for behandlingen af oplysninger om bygningen, herunder offentliggørelse af energimærkningsrapporten. Du kan læse mere om reglerne, samt hvordan vi behandler oplysninger på vores hjemmeside.

[www.ens.dk/ansvarsomraader/energimaerkning-af-bygninger/lovgivning-om-energimaerkning](http://www.ens.dk/ansvarsomraader/energimaerkning-af-bygninger/lovgivning-om-energimaerkning)

### Adresse

Hedebovej 9  
3200 Helsinge

### Energimærkningsnummer

311735123

### Gyldighedsperiode

25. januar 2024 - 25. januar 2034

### Udarbejdet af

EnergiFocus ApS  
CVR-nr.: 31616948

Baggrunden for energimærket er en bygningsgennemgang, ejeroplysninger, tidligere energimærkningsrapport, byggeskik på tidspunktet for ejendommens opførelse og renovering samt bygningstegninger.

Det opvarmede areal udgøres af det samlede boligareal. Arealerne stammer fra BBR-meddelelsen og opmålinger på bygningstegninger.

I energimærkningen foretages et skøn ved utilgængelige konstruktioner baseret på tidstypiske byggeskikke og krav samt det aktuelle bygningsisolationsniveau i øvrigt. Samme skøn gør sig gældende for varmeanlæg mv. Der tages i den forbindelse forbehold for afvigelser fra faktiske forhold, der kan have betydning for energimærkningens besparelsesforslag.

Der er anført forbedringsforslag med forholdsvis korte tilbagebetalingstider, som det vil være rentabelt at gennemføre her og nu.

Der er yderligere anført forslag, som først vil være rentable på længere sigt. Disse forslag vil dog alle have en miljømæssig og samfundsgavnlig effekt ved gennemførelse.

Det er vigtigt, at der inden igangsætning af energibesparende forslag, udarbejdes et projekt eller foretages en dimensionering af de ønskede ændringer, som sikrer en korrekt udførelse. Forkert udførte besparelsesforslag kan give sig til kende i alvorlige byggetekniske svigt på både kort og lang sigt eller ved udeblivelse af energibesparelser.

Energimærket er udarbejdet i Energy10, version: Be18 v10, 19.7.22 og efter retningslinjerne i gældende håndbogsbekendtgørelse (HB2023).

### KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSEN

Det registrerede opvarmede etageareal stemmer overens med oplysningerne i BBR-ejermeddelelsen.

**Adresse**

Hedebovej 9  
3200 Helsingør

**Energimærkningsnummer**

311735123

**Gyldighedsperiode**

25. januar 2024 - 25. januar 2034

**Udarbejdet af**

EnergiFocus ApS  
CVR-nr.: 31616948

På de følgende sider kan du se en detaljeret beskrivelse af energitilstanden af din bolig, energikonsulentens forslag til energiforbedringer og tilhørende energiløsninger.

Nogle forbedringsforslag er rentable. Det betyder, at du sparer mere på dit energiforbrug inden for energiforbedringens levetid, end energiforbedringen koster at gennemføre.

De rentable forslag fremgår med en investeringspris.

Nogle forbedringsforslag kan med fordel overvejes ved renoveringer, eller hvis der er bygningsdele, der alligevel skal udskiftes. Investeringsprisen til forbedringsforslag ved renovering, er ikke angivet da investeringen vil afhænge af den konkrete renovering, som skal ske i forbindelse med besparelsesforslaget.

## TAG OG LOFT

### LOFTRUM

#### STATUS

Loft mod tagrum i den renoverede længe er, jf. bygningstegningerne, isoleret med 250 mm.

### UDNYTTET TAGRUM

#### STATUS

Skråvægge mod udnyttet tagrum er, jf. tegningsmaterialet, isoleret med ca. 100 mm.

Loft og væg mod skunkrum er, jf. bygningstegninger, isoleret med ca. 200 mm.

## YDERVÆGGE

### MASSIVE YDERVÆGGE

#### STATUS

Massive ydervægge er, jf. bygningstegninger og tidligere energimærke, efterisoleret indvendigt med 50-200 mm.

## VINDUER, OVENLYS OG DØRE

### FACADEVINDUER

#### STATUS

Staldvinduer i jernramme er monteret med indvendige forsatsruder.

Enkelte vinduer er monteret med 3-lags energiglas.

Øvrige vinduer er monteret med 2-lags termoglas.

#### Adresse

Hedebovej 9  
3200 Helsingø

#### Energimærkningsnummer

311735123

#### Gyldighedsperiode

25. januar 2024 - 25. januar 2034

#### Udarbejdet af

EnergiFocus ApS  
CVR-nr.: 31616948



RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
Vinduer med 2-lags termoglas udskiftes til nye med 3-lags energiglas, energiklasse A.	6.100 kr.	165.000 kr.

OVENLYS		
<b>STATUS</b> Ovenlysvindue er monteret med 2-lags termoglas.		
RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
Ovenlysvindue udskiftes til nyt med 3-lags energiglas, energiklasse A.	200 kr.	

YDERDØRE		
<b>STATUS</b> Hoveddør er af træ, med sideparti af 2-lags termoglas. Dørparti i gavlspejs mod nord er monteret med 2-lags energiglas. Øvrige yderdøre er monteret med 2-lags termoglas.		
RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
Hoveddør udskiftes til nyt dørparti med isolerede fyldninger og rudeparti af 3-lags energiglas, energiklasse A.	800 kr.	22.700 kr.
RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
Yderdøre monteret med termoglas udskiftes til nye med 3-lags energiglas, energiklasse A.	2.900 kr.	

GULVE		
<b>TERRÆNDÆK</b>		
<b>STATUS</b> Gulve er, jf. tegningsmaterialet, betondæk med slidlagsgulv, som er isoleret med 50-80 mm.		

## VENTILATION

### VENTILATION

**STATUS**

Der er naturlig ventilation.

## VARMEANLÆG

### KEDLER

**STATUS**

Bygningen opvarmes med fyringsolie via 1 stk. kedel af typen Tasso, årgang 1990. Kedel er placeret i opvarmet del af bygningen.

**RENOVERINGSFORSLAG**

Varmeforsyningen konverteres fra fyringsolie til el via varmepumpe af typen luft/vand.

Overslagsprisen omfatter omkostninger til demontering og bortskaffelse af eksisterende oliekedel, samt montering af varmepumpeunit, som tilsluttes eksisterende varmfordelingsanlæg og varmtvandsbeholder.

Det skal sikres, at det eksisterende varmfordelingsanlæg vil kunne fungere med tilpas lav fremløbstemperatur til, at varmepumpen virkningsgrad er effektiv.

Omkostninger til eventuel ombygning af varmfordelingsanlæg er ikke medregnet i overslagsprisen for forslaget.

**ÅRLIG BESPARELSE**

45.700 kr.

**INVESTERING**

110.000 kr.

### OVNE

**STATUS**

Der er supplerende varmforsyning i form af 2 stk. brændeovne.

Brændeovne indgår ikke i beregning af energiforbruget jf. Energistyrelsens beregningsregler.

### SOLVARME

**STATUS**

Der er monteret solfangerpaneler på tagflade mod syd.

Solvarmeanlæg er, jf. ejeroplysninger ved besigtigelsen, ikke i drift.

Idriftsættelse af solfangeranlæg vil ikke være et rentabelt alternativ til konvertering af varmforsyningen til varmepumpe.

**Adresse**

Hedebøvej 9  
3200 Helsingø

**Energimærkningsnummer**

311735123

**Gyldighedsperiode**

25. januar 2024 - 25. januar 2034

**Udarbejdet af**

EnergiFocus ApS  
CVR-nr.: 31616948

## VARMEFORDDELING

## VARMEFORDDELING

## STATUS

Den primære opvarmning af ejendommen sker via radiatorer i opvarmede rum, samt gulvvarme i baderum.

## VARMEFORDDELINGSPUMPER

## STATUS

På varmfordelingsanlægget er monteret 1 stk. cirkulationspumpe af typen Grundfos, UPS 25-40.

## RENOVERINGSFORSLAG

Cirkulationspumpe på varmeanlæg udskiftes til ny automatisk modulerende, A-mærket pumpe, som Grundfos, Alpha 2, 25-40.

## ÅRLIG BESPARELSE

700 kr.

## INVESTERING

4.500 kr.

## AUTOMATIK

## STATUS

Der er monteret termostatventiler på alle radiatorer til regulering af korrekt rumtemperatur.

## VARMT BRUGSVAND

## VARMTVANDSRØR

## STATUS

Varmetabet fra tilslutningsrør under 5 meter indregnes med et standard værdisæt for rørlængde og isoleringsniveau svarende til 4 meter med 30 mm isolering. Dette udføres iht. gældende Håndbog for Energikonsulenter.

Brugsvandsrør med cirkulation skønnes at være isoleret med ca. 20 mm.

Der er registreret ca. 2 meter uisolerede varmtvandsrør i fyrrum. Der kan muligvis være yderligere rørstræk, i områder hvortil der ikke var adgang ved besigtigelsen.

## RENOVERINGSFORSLAG

Uisolerede varmtvandsrør i fyrrum isoleres, op til 50 mm med alu-rørskåle eller tilsvarende rørisolering.

## ÅRLIG BESPARELSE

300 kr.

## INVESTERING

500 kr.

## Adresse

Hedebøvej 9  
3200 Helsingø

## Energimærkningsnummer

311735123

## Gyldighedsperiode

25. januar 2024 - 25. januar 2034

## Udarbejdet af

EnergiFocus ApS  
CVR-nr.: 31616948

### VARMTVANDSPUMPER

**STATUS**

Til varmtvandscirkulation er monteret 1 stk. cirkulationspumpe af typen Grundfos, UPM 15-14 BA PM.

På tilslutningsrør til varmtvandsbeholder er monteret 1 stk. cirkulationspumpe af typen Grundfos, UPS 25-40.

**RENOVERINGSFORSLAG**

Cirkulationspumpe på tilslutningsrør til varmtvandsbeholder udskiftes til ny A-mærket pumpen, som Grundfos, Alpha 2, 25-40.

**ÅRLIG BESPARELSE**

100 kr.

**INVESTERING**

### VARMTVANDSBEHOLDER

**STATUS**

Varmt brugsvand produceres via præisoleret Metro vandvarmer.

## EL

### SOLCELLER

**STATUS**

Der er ingen solceller.

**RENOVERINGSFORSLAG**

Montering af solceller på tagflade mod syd.

Det anbefales, at der monteres 1 stk. hybrid solcelleanlæg med 40 m<sup>2</sup> solceller og litiumbatteri af god kvalitet.

Eventuelle tilskudsmuligheder er ikke medtaget i overslagsprisen.

Det skal yderligere sikres, at tagkonstruktionen kan bære et solcelleanlæg samt, at der kan gives tilladelse til opsætning af anlæg.

Det anbefales at lade en solcelleleverandør udarbejde beskrivelse og forprojekt, i forbindelse med indhentning af tilbud på opgaven.

**ÅRLIG BESPARELSE**

14.700 kr.

**INVESTERING**

152.000 kr.

**Adresse**

Hedebøvej 9  
3200 Helsingør

**Energimærkningsnummer**

311735123

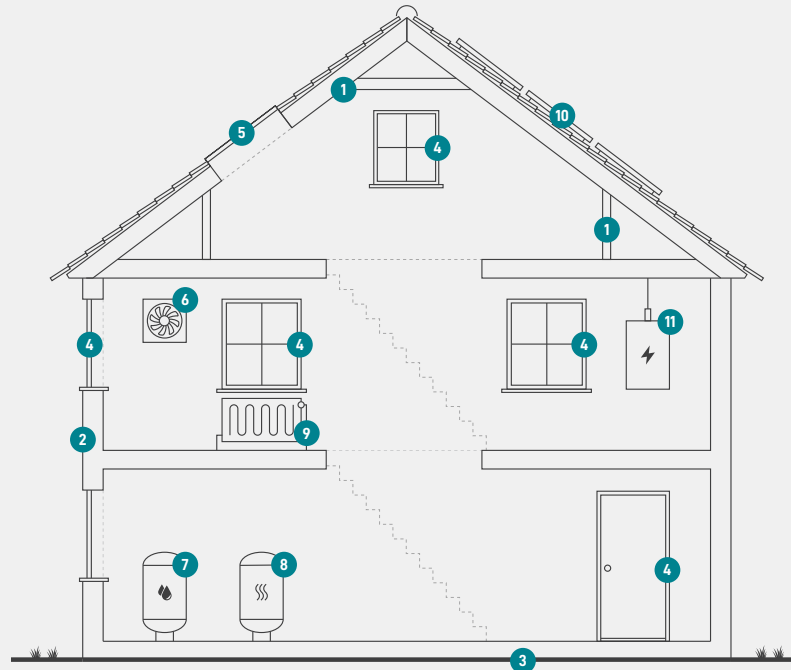
**Gyldighedsperiode**

25. januar 2024 - 25. januar 2034

**Udarbejdet af**

EnergiFocus ApS  
CVR-nr.: 31616948

En bygning består af mange dele, der har betydning for bygningens energibehov. Figuren herunder giver en forklaring af de væsentligste dele på tværs af konstruktioner og installationer.



1

### Tag og loft

Bygningens øverste del af klimaskærmen, f.eks. et loftrum, et fladt tag eller et udnyttet tagrum.

2

### Ydervægge

Bygningens vægge ud mod det fri eller mod uopvarmede områder. Væggen kan være hule, massive eller lette ydervægge.

3

### Etageadskillelse og gulv

Bygningens nederste del af klimaskærmen, f.eks. terrændæk, gulv mod krybekælder eller etageadskillelse mod uopvarmet kælder.

4

### Vinduer/døre

Bygningens facadevinduer og yderdøre.

5

### Ovenlys

Bygningens ovenlysvinduer.

6

### Ventilation

Bygningens ventilationsanlæg og ventilationskanaler.

7

### Varmt brugsvand

Bygningens komponenter til varmt brugsvand, bl.a. varmtvandsrør og varmtvandsbeholder.

8

### Varmeanlæg

Bygningens varmeanlæg, f.eks. kedler, fjernvarme, ovne og varmepumper.

9

### Varmefordeling

Bygningens varmfordelingsanlæg, bl.a. varmeanlægget, varmerør og automatik.

10

### Solenergi

Bygningens solenergi, f.eks. solvarme og solceller.

11

### El og teknik

Bygningens driftsrelaterede el og teknik, f.eks. varmfordelingspumper, varmtvandspumper og vindmøller.

#### Adresse

Hedebovej 9  
3200 Helsingør

#### Energimærkningsnummer

311735123

#### Gyldighedsperiode

25. januar 2024 - 25. januar 2034

#### Udarbejdet af

EnergiFocus ApS  
CVR-nr.: 31616948

# ENERGIMÆRKE

FOR BOLIGEN

Hedebovej 9  
3200 Helsingø

Energimærkningen er baseret på beregnet forbrug



Energistyrelsen

Gyldig fra den 25. januar 2024 til den 25. januar 2034  
Energimærkningsnummer: 311735123