

ENERGIMÆRKNINGSRAPPORT

ENERGIMÆRKE OG FORSLAG TIL ENERGIFORBEDRINGER

Jeksen Dalvej 44
8362 Hørning

DIN BOLIG HAR
ENERGIMÆRKE

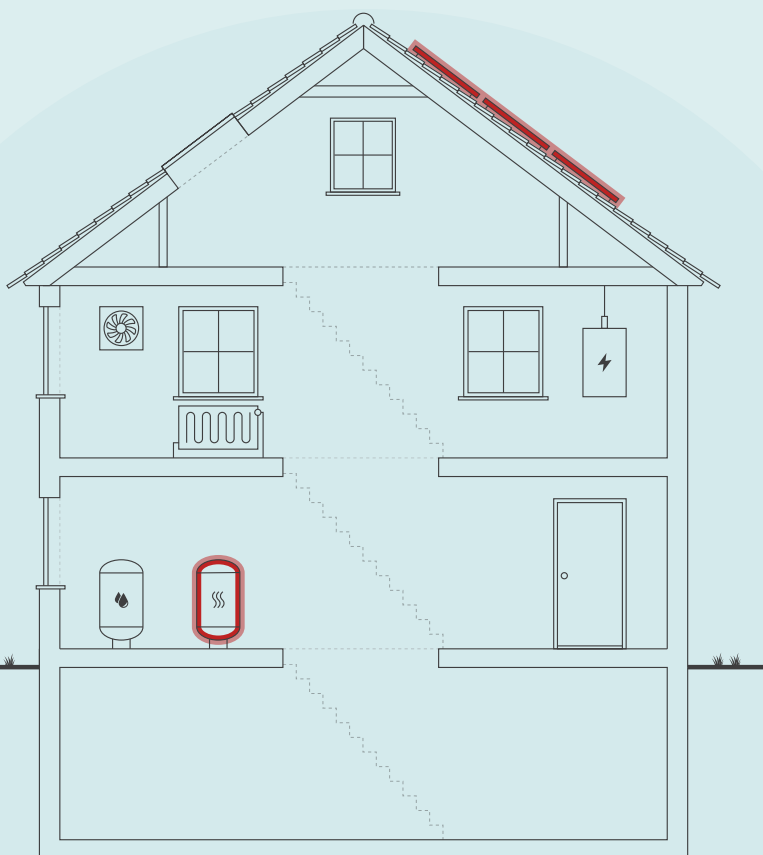


Du betaler hvert år **10.500 kr.**
mere, end du behøver i energjudgifter*

ENERGIKONSULENTENS BEDSTE ANBEFALINGER

1 **Montering af solcelleanlæg**
Årlig besparelse: 2.900 kr.
Investering: 19.500 kr.

2 **Konvertering til varmepumpe**
Årlig besparelse: 8.300 kr.
Investering: 133.000 kr.



Skitsen illustrerer en generisk bygning, baseret på bygningens karaktertræk. Ikonforklaring kan ses under afsnittet IKONFORKLARING.

DIT ÅRLIGE BESPARELSESPOTENTIALE*

	I DAG	EFTER RENTABLE TILTAG	DU SPARER ÅRLIGT
Træpilller	19.000 kr.	0 kr.	19.000 kr.
El til andet	14.800 kr.	12.900 kr.	1.900 kr.
El til opvarmning	0 kr.	10.400 kr.	-10.400 kr.
Overskud fra solceller	0 kr.	0 kr.	0 kr.
Samlet energjudgift	33.800 kr.	23.300 kr.	10.500 kr.
Samlet CO2-udledning	1,12 ton	2,02 ton	-0,90 ton

* Tallene er baseret på en standardiseret brug af bygningen. Se siden: FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN.

FORBEDRING AF ENERGIMÆRKET VED GENNEMFØRSEL AF ALLE RENTABLE FORSLAG:



Adresse

Jeksen Dalvej 44
8362 Hørning

Energimærkningsnummer

311806137

Gyldighedsperiode

15. januar 2025 - 15. januar 2035

Udarbejdet af

Dansk Boligtjek ApS
CVR-nr.: 30083229

På denne side får du hjælp til at igangsætte de energiforbedringer, som energikonsulenten har fremhævet. Du kan sammenligne tiltagene på tværs af økonomi, klima og praktiske forhold, ligesom der til hvert forslag er en trinvis guide til at komme i gang med energiforbedringerne.

På de følgende sider i rapporten finder du detaljeret information om energikonsulentens forbedringsforslag.

ENERGIMÆRKNINGSRAPPORT

STATUS OG FORBEDRINGER

MONTERING AF SOLCELLEANLÆG

- 1 Find en håndværker eller anden relevant fagperson som kan hjælpe dig med planlægning og udførelse af din energiforbedring.
- 2 På Spareenergi.dk kan du få inspiration til energiforbedringen om "Solcelleanlæg"
- 3 Læs mere om den konkrete energiforbedring på www.spareenergi.dk/solcelleanlaeg
- 4 Indhent et eller flere tilbud på energiforbedringen, udvælg den løsning, der passer dig bedst, og begynd din energiforbedring.



Besparelse
2.900 kr./årligt



CO2-reduktion
359 kg./årligt



Investering
19.500 kr.



Renoveringstid
Fra 2 dage til 1 uge

KONVERTERING TIL VARMEPUMPE

- 1 Find en håndværker eller anden relevant fagperson som kan hjælpe dig med planlægning og udførelse af din energiforbedring.
- 2 På Spareenergi.dk kan du få inspiration til energiforbedringen om "Skift til luft til vand-varmepumpe"
- 3 Læs mere om den konkrete energiforbedring på www.spareenergi.dk/skift-til-luft-til-vandvarmepumpe
- 4 Indhent et eller flere tilbud på energiforbedringen, udvælg den løsning, der passer dig bedst, og begynd din energiforbedring.



Besparelse
8.300 kr./årligt



CO2-reduktion
-1.257 kg./årligt



Investering
133.000 kr.



Renoveringstid
Fra 1 uge til 2 uger

RÅD OM FINANSIERING

Nogle energiforbedringer er godkendt til håndværkerfradrag. Desuden eksisterer der flere offentlige tilskudspuljer, hvorfra det er muligt, at ansøge om tilskud til energirenoveringer. Du kan ikke både få tilskud og håndværkerfradrag.

Kontakt din bank: Flere banker tilbyder klima- og energieffektiviseringslån med lav rente. Ring til din bank og hør hvad de kan tilbyde.

HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER

Energikonsulenten kan fortælle dig, hvilke forudsætninger der ligger til grund for de enkelte forbedringsforslag.

På spareenergi.dk kan du læse mere om energirenoveringer og finde inspiration og hjælp til at igangsætte en energirenovering. Find f.eks. Bygningsguiden, hvor vi har samlet viden om de mest almindelige hustyper i Danmark – så du kan få overblik over, hvordan man opnår en bedre bolig, der både er energieffektiv, har et godt indeklima og er tidssvarende.

Adresse

Jeksen Dalvej 44
8362 Hørning

Energimærkningsnummer

311806137

Gyldighedsperiode

15. januar 2025 - 15. januar 2035

Udarbejdet af

Dansk Boligtjek ApS
CVR-nr.: 30083229

På denne side kan du sammenligne økonomi og klimaeffekt for alle rapportens forbedringsforslag.

SIDE 3 - BILAG

RENTABLE RENOVERINGSFORSLAG			
RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE*	INVESTERING	REDUKTION I ÅRLIGT UDLEDT CO ₂
VARMEPUMPER Konvertering til varmepumpe	8.300 kr.	133.000 kr.	-1.257 kg CO ₂
SOLCELLER Montering af solcelleanlæg	2.900 kr.	19.500 kr.	359 kg CO ₂
ANDRE FORSLAG DER KAN VÆRE RENTABLE, HVIS DE UDFØRES SAMMEN MED ANDRE RENOVERINGER			
HULE YDERVÆGGE Indvendig montage af forsatsvæg med 50 mm isolering	700 kr.		1 kg CO ₂
TERRÆNDÆK Nedrivning og ophugning af eksisterende krybekælder og terrændæk. Etablering af nyt terrændæk med 300 mm isolering og gulvvarme	1.200 kr.		1 kg CO ₂
ETAGEADSKILLELSE Fjernelse af eksisterende lerindskud, isolering med 200 mineraluld samt etablering af gulvvarme	700 kr.		1 kg CO ₂

* Tallene er baseret på en standardiseret brug af bygningen. Se siden: FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN.

Adresse

Jeksen Dalvej 44
8362 Hørning

Energimærkningsnummer

311806137

Gyldighedsperiode

15. januar 2025 - 15. januar 2035

Udarbejdet af

Dansk Boligtjek ApS
CVR-nr.: 30083229

FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål: Mærkningen synliggør bygningens beregnede energibehov og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning sælges eller udlejes. På baggrund af det beregnede energibehov tildeles boligen en karakter på energimærkningsskalaen fra A2020 til G.

Rapporten giver et overblik over de energimæssige forbedringer af boligen, som er rentable at gennemføre eller kan være rentable, hvis de udføres sammen med andre renoveringer. Rapporten beskriver hvad forbedringerne går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO₂ man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger ud fra det beregnede energibehov.

DERFOR SKAL DU GENNEMFØRE ENERGIFORBEDRINGER:



BEDRE INDEKLIMA

Når du energiforbedrer kan det have en positiv betydning for indeklimaet.



VARMERE OVERFLADER

Dit hus bliver bedre til at holde på varmen, så du får mere gavn af de dele af huset, der før var for kolde til at bruge i hverdagen.



ØGET KOMFORT

Du får nemmere ved at holde den rette temperatur i boligen, så den bliver rarere at være i.



MINDRE TRÆK

Din bolig bliver tættere, så det ikke længere trækker fra de steder, hvor du før var generet af kulde og træk.

Det beregnede energibehov er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller bruger store mængder varmt vand.

For at kunne sammenligne bygningers energimæssige kvalitet, beregnes bygningens beregnede energibehov ud fra en række standardantagelser for vej, familiestørrelse, indendørstemperatur, adfærd m.v. Nedenfor ses de mest centrale antagelser for det beregnede energibehov.

FIRE ÅRSAGER TIL AT HUSETS FAKTISKE VARMEREGNING KAN AFVIGE FRA DET BEREGNED ENEGIBEHOV I RAPPORTEN:



FAMILIESTØRRELSE

Der antages en gennemsnitlig familiestørrelse relativt til husets størrelse. Den faktiske varmeregning kan afvige, hvis der bo flere eller færre end antaget.



INDENDØRSTEMPERATUR

Der antages en konstant opvarmning af huset til 20°C. Den faktiske varmeregning kan afvige, hvis beboerne ønsker en højere eller lavere temperatur.



VARMTVANDSFORBRUG

Der antages et gennemsnitligt forbrug af varmt vand relativt til husets størrelse. Den faktiske varmeregning kan afvige, hvis beboerne bruger mere eller mindre varmt vand.



VEJRFORHOLD

Der antages gennemsnitlige vejrforhold. Den faktiske varmeregning kan afvige, hvis vinteren er særlig varm eller kold.

Adresse

Jeksen Dalvej 44
8362 Hørning

Energimærkningsnummer

311806137

Gyldighedsperiode

15. januar 2025 - 15. januar 2035

Udarbejdet af

Dansk Boligtjek ApS
CVR-nr.: 30083229



BYGNINGSBESKRIVELSE / Jeksen Dalvej 44, 8362 Hørning

ADRESSE

Jeksen Dalvej 44, 8362 Hørning

BYGNINGENS ANVENDELSE I FØLGE BBR

Fritliggende enfamilieshus (parcelhus) (120)

KOMMUNE NR. 746	BFE NR. 7807713	BYGNINGS NR. 1	BOLIGAREAL I BBR 156 m²	ERHVERVSAREAL I BBR 0 m²
OPFØRELSESÅR 1942	OPVARMET BYGNINGSAREAL 176 m²	HERAF TAGETAGE OPVARMET 69 m²	HERAF KÆLDERETAGE OPVARMET 0 m²	UOPVARMET KÆLDERETAGE 30 m²
ÅR FOR VÆSENTLIG RENOVERING 1973	VARMEFORSYNING Kedel		SUPPLERENDE VARME Brændeovn	

E

ENERGIMÆRKE

A
2010

ENERGIMÆRKE EFTER RENTABLE BESPARELSESFORSLAG

A
2015

ENERGIMÆRKE EFTER ALLE BESPARELSESFORSLAG

BYGNINGENS BEREGNEDE ENERGIBEHOV

Opvarmning

FORSYNINGSFORM Træpiller	VARMEBEHOV I kWh 30.370	OMREGNET TIL ENERGIEHED FOR FORSYNINGSFORM 6.249 Kilo træpiller
-----------------------------	----------------------------	--

Andre energibehov

EL TIL ANDET*	kWh
El til bygningsdrift	307
El til forbrug	5.396

*El til bygningsdrift er det elforbrug, der i beregningen går til installationer, f.eks. varmefordelingspumper, ventilation mv. El til forbrug dækker over et standardiseret, gennemsnitligt elforbrug til f.eks. hvidevarer, tv mv. El til forbrug påvirker ikke energimærkekarakteren, men den varme der afgives fra elforbrugende udstyr reducerer bygningens beregnede varmebehov.

ANVENDTE ENERGIPRISER INKL. AFGIFTER VED BEREGNING AF BESPARELSER

Anvendte energipriser ved beregning af
energibesparelserne i denne rapport:

Træpiller
3,04 kr. pr. Kilo

Elektricitet til andet end opvarmning
2,59 kr. pr. kWh

I forhold til energimærkets gyldighedsperiode, vil
prisgrundlaget for rapportens forbedringsforslag kunne
ændre sig en del, år for år.

I den anledning anbefales det til en hver tid at indhente
dagsaktuelle tilbud fra håndværkere/leverandører, før
renoveringsarbejder igangsættes.

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Denne rapport indeholder ikke oplysninger om det faktiske
forbrug, da det ikke er blevet gjort tilgængeligt for
energikonsulenten ved udførelsen af energimærket.

FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSE

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på
energikonsulentens erfaring og vurdering. Før
energibesparelsesforslagene iværksættes, bør der altid
indhentes tilbud fra flere leverandører, da de angivne
priser alene skal betragtes som vejledende. Desuden bør
det undersøges om energiforbedringen kræver
myndighedsgodkendelse.

Årligt abonnement for salg af el bør undersøges nærmere,
da dette varierer meget på det frie el marked.

For en konkret vurdering af ejendommens
isoleringsmæssige tilstand, skal der udføres destruktive
indgreb i klimaskærmen.

DESTRUKTIVE UNDERSØGELSER

Der er i forbindelse med bygningsgennemgang ikke givet
tilladelse til at foretage destruktive undersøgelser.
Oplysning om isolering beror derfor på
energikonsulentens skøn, tegningsmateriale og byggeskik.

FIRMA

Firmanummer: 600211
CVR-nummer: 30083229

Dansk Boligtjek ApS
Nydamsvej 45
8362 Hørning

www.danskboligtjek.dk
kontor@danskboligtjek.dk
tlf. 70300230

Ved energikonsulent
Steffen Bang Pedersen

RAPPORTENS GYLDIGHED

Gyldig fra 15. januar 2025 til den 15. januar 2035

KLAGEMULIGHEDER

Tror du, der er fejl i rapporten, eller ønsker du at klage
over energimærkningen, skal du rette henvendelse til det
certificerede energimærkningsfirma, der har udarbejdet
mærkningen.

Ejeren af bygningen eller enheden kan klage. Klagen skal
være modtaget hos det certificerede
energimærkningsfirma, senest:

- 1 år efter energimærkningsrapportens dato, eller
- 1 år efter bygningens overtagelsesdag, som er aftalt
mellem sælger og køber, hvis bygningen efter
indberetningen af energimærkningsrapporten har
fået ny ejer - dog senest 6 år efter
energimærkningsrapportens datering.

Reglerne om klageadgang står i gældende bekendtgørelse
om energimærkning af bygninger. Klik ind på linket og læs
mere om, hvordan du indgiver en klage.

[www.ens.dk/ansvarsomraader/energimaerkning-af-
bygninger/klagevejledning](http://www.ens.dk/ansvarsomraader/energimaerkning-af-bygninger/klagevejledning)

Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen
og bør meddele sin skriftlige afgørelse af klagen inden for
4 uger.

BEHANDLING AF OPLYSNINGER

Energistyrelsen er ansvarlig for behandlingen af
oplysninger om bygningen, herunder offentliggørelse af
energimærkningsrapporten. Du kan læse mere om
reglerne, samt hvordan vi behandler oplysninger på vores
hjemmeside.

[www.ens.dk/ansvarsomraader/energimaerkning-af-
bygninger/lovgivning-om-energimaerkning](http://www.ens.dk/ansvarsomraader/energimaerkning-af-bygninger/lovgivning-om-energimaerkning)

Adresse

Jeksen Dalvej 44
8362 Hørning

Energimærkningsnummer

311806137

Gyldighedsperiode

15. januar 2025 - 15. januar 2035

Udarbejdet af

Dansk Boligtjek ApS
CVR-nr.: 30083229

Ejendommen er ifølge BBR-ejermeddelelsen opført i 1942 og har for nylig gennemgået en større renovering. Bygningen er derfor i god isoleringsmæssig stand, og der er ikke identificeret væsentlige forslag til energimæssigt rentable forbedringer af klimaskærmen.

Bygningens energimærke: E

Ved gennemførelse af de rentable forslag vil det, ud over de økonomiske gevinster, også resultere i en komfortmæssig forbedring, samtidig med at det vil øge ejendommens gensalgsværdi.

Hvis de rentable forslag gennemføres vil det forbedre bygningens energimærkning til karakteren: A2010.

Hvis samtlige besparelsesforslag og energiforbedringer ved ombygning og renovering gennemføres, vil det forbedre bygningens energimærkning til karakteren: A2015.

Ventilation:

Ventilationen i bygningerne sker med naturlig ventilation.

Vinduer og døre:

Facadevinduer og døre er udskiftet med 2-lags energiruder med varm kant.

Enkelt vindue på 1.sal mod syd er monteret med 3-lags energirude

Ovenlys vinduer er monteret med 3-lags energiruder

Alternativ energi:

Med den nuværende forsyning vil det være rentabelt at etablere en luft/vand-varmepumpe.

Der er foretaget en overslagsberegning for opsætning af solceller, og dette viser sig at være rentabelt.

Hvis der overvejes opsætning af solceller, bør der indhentes et tilbud fra en producent.

Arealer:

Der har ikke været bygningstegninger til rådighed ved energimærkningen. Opmålinger og beregninger er derfor baseret på opmålinger foretaget under besigtigelsen.

Konstruktioner:

Der foreligger ikke specifikke beskrivelser af de enkelte konstruktioner. Isoleringsforhold og opbygning af konstruktionerne er derfor baseret på byggeskik fra opførelsestidspunktet og erfaring, sammenholdt med opmålinger på stedet.

Bemærkninger:

Der er registreret radiatorer i udestue og kælder, disse var ikke tilsluttet ved besigtigelsen. Arealerne er derfor ikke medregnet som opvarmet etageareal.

KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSEN

Det registrerede opvarmede etageareal er større end det opvarmede etageareal angivet i BBR-ejermeddelelsen. Dette kan muligvis skyldes måden hvorpå tagetagen er opmålt.

GENNEMGANG AF BOLIGENS ENERGITILSTAND

ENERGIMÆRKNINGSRAPPORT STATUS OG FORBEDRINGER

SIDE 8 - BILAG

På de følgende sider kan du se en detaljeret beskrivelse af energitilstanden af din bolig, energikonsulentens forslag til energiforbedringer og tilhørende energiløsninger.

Nogle forbedringsforslag er rentable. Det betyder, at du sparer mere på dit energiforbrug inden for energiforbedringens levetid, end energiforbedringen koster at gennemføre.

De rentable forslag fremgår med en investeringspris.

Nogle forbedringsforslag kan med fordel overvejes ved renoveringer, eller hvis der er bygningsdele, der alligevel skal udskiftes. Investeringsprisen til forbedringsforslag ved renovering, er ikke angivet da investeringen vil afhænge af den konkrete renovering, som skal ske i forbindelse med besparelsesforslaget.

TAG OG LOFT

LOFTRUM

STATUS

Loftslem. Der er i soveværelset på 1.sal monteret en loftslem, Lemme er isoleret med ca. 150 mm isolering.

UDNYTTET TAGRUM

STATUS

Skråvægge er isoleret med 200 mm mineraluld.

Hanebåndsloft er isoleret med 300 mm mineraluld.

YDERVÆGGE

HULE YDERVÆGGE

STATUS

Ydervægge er udført som 30 cm hulmur. Vægge består udvendigt og indvendigt af tegl. Hulrummet er efterisoleret med mineraluldsgranulat. Oplysninger er baseret på ejerens oplysninger.

Ydervægge er udført som 30 cm hulmur. Vægge består udvendigt og indvendigt af tegl. Hulrummet er efterisoleret med mineraluldsgranulat og der er isoleret med 50 mm indvendigt.

RENOVERINGSFORSLAG

Indvendig efterisolering med 50 mm isolering i ny forsatsvæg. Arbejdet udføres iht. gældende regler på området, hvad angår materialekrav samt placering og udførelse af dampspærre. I forbindelse med arbejdet, skal der udføres nye lysninger og bundstykker ved vinduer, og tekniske installationer føres med ud i ny væg. Det bør i øvrigt undersøges om isoleringsarbejdet kan medføre dannelse af skimmelsvampe bag isoleringen.

ÅRLIG BESPARELSE

700 kr.

INVESTERING

Adresse

Jeksen Dalvej 44
8362 Hørning

Energimærkningsnummer

311806137

Gyldighedsperiode

15. januar 2025 - 15. januar 2035

Udarbejdet af

Dansk Boligtjek ApS
CVR-nr.: 30083229

VINDUER, ØVENLYS OG DØRE

FACADEVINDUER

STATUS

Vinduer er overordnet monteret med 2-lags energiruder med varm kant.
Enkelt vindue på 1.sal mod syd er monteret med 3-lags energirude

ØVENLYS

STATUS

Øvenlys er monteret med 3-lags energiruder

YDERDØRE

STATUS

Yderdøre er monteret med 2-lags energiruder med varm kant

GULVE

TERRÆNDÆK

STATUS

Terrændæk er udført i beton direkte på jord. Gulvet er uisolaret. Konstruktionsforhold er skønnet ud fra opførelsestidspunkt.

RENOVERINGSFORSLAG

Eksisterende krybekælder fjernes og alle ventilationsåbninger lukkes ved tilstøbning. Der udlægges sandfyld til underside af ny isolering. Der isoleres med 300 mm fast mineraluld eller polystyrenplader, og afsluttes med 10 cm beton og slidlagsgulve. Overside af slidlag afpasses ny gulvbelægning. Eksisterende installationer efterisoleres og fastholdes for senere indstøbning. Hvis der er samlinger på rør, må disse ikke indstøbes. Alternativt udføres nye installationer. Nye installationer er ikke indregnet i investeringen.

Fjernelse af eksisterende terrændæk og udgravning, der afrettes i sandlag. Der isoleres med 300 mm polystyrenplader, og afsluttes med 10 cm beton og slidlagsgulve. Overside af slidlag afpasses ny gulvbelægning. Eksisterende installationer efterisoleres og fastholdes for senere indstøbning. Hvis der er samlinger på rør må disse ikke indstøbes. Alternativt udføres nye installationer. Nye installationer er ikke indregnet i investeringen.

ÅRLIG BESPARELSE

1.200 kr.

INVESTERING

Adresse

Jeksen Dalvej 44
8362 Hørning

Energimærkningsnummer

311806137

Gyldighedsperiode

15. januar 2025 - 15. januar 2035

Udarbejdet af

Dansk Boligtjek ApS
CVR-nr.: 30083229

ETAGEADSKILLELSE

STATUS

Gulv mod uopvarmet kælder udført som trægulve med lerindskud, er uisoleret. Konstruktionsforhold er skønnet ud fra opførelsestidspunkt.

RENOVERINGSFORSLAG

Eksisterende rørpuds og lerindskud fjernes. Hulrummet mellem bjælkelaget isoleret med mineraluld svarende til 200 mm. I stueplan fjernes eksisterende gulvbrædder og der udlægges spånplader med spor til etablering af gulvvarme og der afsluttes med ny gulvbelægning.

ÅRLIG BESPARELSE

700 kr.

INVESTERING

KRYBEKÆLDER

STATUS

Gulv mod krybekælder udført som trægulve med lerindskud, er uisoleret. Konstruktionsforhold er skønnet ud fra opførelsestidspunkt.

VENTILATION

VENTILATION

STATUS

Der er naturlig ventilation i hele bygningen. Bygningen er normal tæt, da konstruktionssamlinger og fuger ved vindues- og døråbninger, samt tætningslister i vinduer og udvendige døre fremstår i god stand.

VARMEANLÆG

KEDLER

STATUS

Ejendommen opvarmes med en 16 kW - Blackstar kedel. Kedlen er placeret i fyrrum. Kedlen er tilsluttet bygningens centralvarmesystem, og opvarmer til både brugsvand og rumopvarmning.

OVNE

STATUS

Der er supplerende varmeforsyning i form af en 2 brændeovne. Brændeovnen er placeret i hhv. gang og stue. Varmekilderne indgår ikke i beregning af energiforbruget, i henhold til Energistyrelsens beregningsregler.

Adresse

Jeksen Dalvej 44
8362 Hørning

Energimærkningsnummer

311806137

Gyldighedsperiode

15. januar 2025 - 15. januar 2035

Udarbejdet af

Dansk Boligtjek ApS
CVR-nr.: 30083229

VARMEPUMPER

STATUS

Der er ingen varmepumpe i bygningen.

RENOVERINGSFORSLAG

Der foreslås installation af ny varmepumpe. I den forbindelse tilpasses den eksisterende varmeinstallation til varmepumpen.

Konvertering til varmepumpe

ÅRLIG BESPARELSE

8.300 kr.

INVESTERING

133.000 kr.

SOLVARME

STATUS

Der er ikke stillet forslag til solvarmeanlæg, da dette, med bygningens eksisterende varmeanlæg og den dertilhørende energipris, ikke vil kunne medføre et fornuftigt og rentabelt forslag.

VARMEFORDELING

VARMEFORDELING

STATUS

Den primære opvarmning af ejendommen sker via radiatorer i opvarmede rum. Varmefordelingsrør er udført som to-strengs anlæg.

VARMERØR

STATUS

Varmerør er udført som 3/4" stålrør. Varmerørene er isoleret med 20 mm isolering.

VARMEFORDELINGSPUMPER

STATUS

I varmeanlægget er der monteret en fordelingspumpe, af fabrikat Grundfos, type Alpha 2. Pumpen har en maksimal effekt på 18 Watt.

I varmeanlægget er der monteret en fordelingspumpe, af fabrikat Grundfos, type Alpha 2. Pumpen har en maksimal effekt på 34 Watt.

Adresse

Jeksen Dalvej 44
8362 Hørning

Energimærkningsnummer

311806137

Gyldighedsperiode

15. januar 2025 - 15. januar 2035

Udarbejdet af

Dansk Boligtjek ApS
CVR-nr.: 30083229

AUTOMATIK

STATUS

Der er monteret termostatventiler på alle radiatorer til regulering af korrekt rumtemperatur.

VARMT BRUGSVAND

VARMT BRUGSVAND

STATUS

I beregningen er der indregnet et varmtvandsforbrug på 250 liter pr. m² opvarmet boligareal pr. år.

VARMTVANDSRØR

STATUS

Tilslutningsrør til varmtvandsbeholder er udført som type DN 25, fremført under jorden i præisoleret kappe.

Tilslutningsrør til varmtvandsbeholder er udført som 28 mm rustfri stålør. Rørene er isoleret med 10 mm isolering.

VARMTVANDSBEHOLDER

STATUS

Varmt brugsvand produceres i 280 liters præisoleret varmtvandsbeholder.

EL

SOLCELLER

STATUS

Der er ingen solceller på bygningen.

RENOVERINGSFORSLAG

Montering af solceller på tagflade mod vest. Det anbefales at der monteres solceller med et areal på ca. 10 m². Det bør undersøges om den eksisterende tagkonstruktion er egnet til den ekstra vægt fra solcellerne. En eventuel udgift til dette er ikke medtaget i forslagens økonomi.

ÅRLIG BESPARELSE

2.900 kr.

INVESTERING

19.500 kr.

Adresse

Jeksen Dalvej 44
8362 Hørning

Energimærkningsnummer

311806137

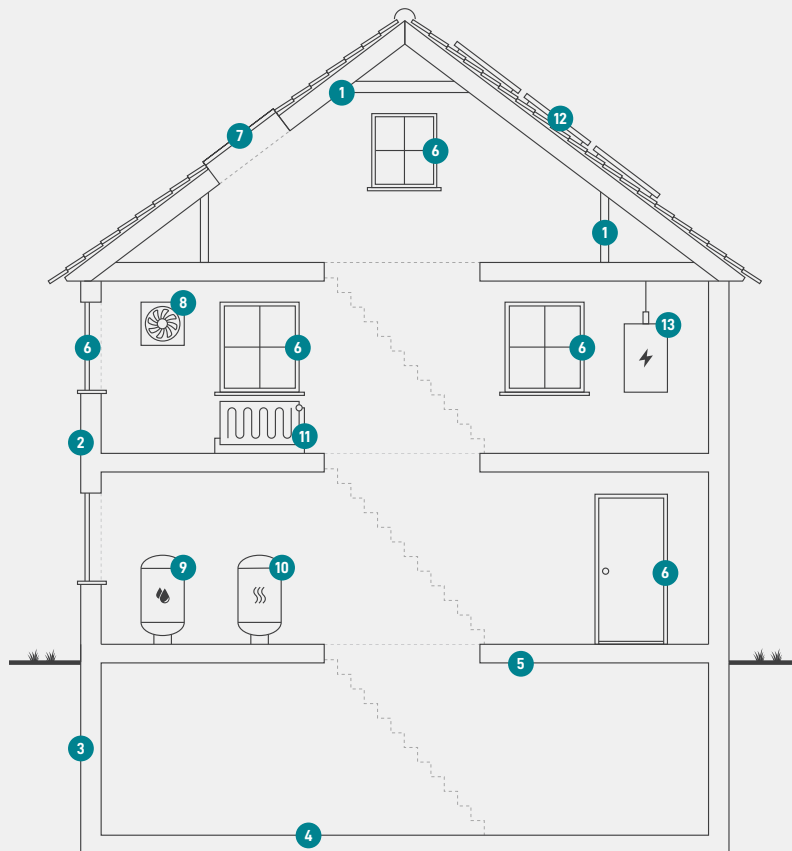
Gyldighedsperiode

15. januar 2025 - 15. januar 2035

Udarbejdet af

Dansk Boligtjek ApS
CVR-nr.: 30083229

En bygning består af mange dele, der har betydning for bygningens energibehov. Figuren herunder giver en forklaring af de væsentligste dele på tværs af konstruktioner og installationer.



1

Tag og loft

Bygningens øverste del af klimaskærmen, f.eks. et loftrum, et fladt tag eller et udnyttet tagrum.

2

Ydervægge

Bygningens vægge ud mod det fri eller mod uopvarmede områder. Væggen kan være hule, massive eller lette ydervægge.

3

Kælderydervægge

Bygningens kælderydervægge, som vender mod jorden.

4

Kældergulv

Bygningens nederste del af klimaskærmen i bygninger med opvarmet kælder.

5

Etageadskillelse og gulv

Bygningens nederste del af klimaskærmen, f.eks. terrændæk, gulv mod krybekælder eller etageadskillelse mod opvarmet kælder.

6

Vinduer/døre

Bygningens facadevinduer og yderdøre.

7

Ovenlys

Bygningens ovenlysvinduer.

8

Ventilation

Bygningens ventilationsanlæg og ventilationskanaler.

9

Varmt brugsvand

Bygningens komponenter til varmt brugsvand, bl.a. varmtvandsrør og varmtvandsbeholder.

10

Varmeanlæg

Bygningens varmeanlæg, f.eks. kedler, fjernvarme, ovne og varmepumper.

11

Varmefordeling

Bygningens varmfordelingsanlæg, bl.a. varmeanlægget, varmerør og automatik.

12

Solenergi

Bygningens solenergi, f.eks. solvarme og solceller.

13

El og teknik

Bygningens driftsrelaterede el og teknik, f.eks. varmfordelingspumper, varmtvandspumper og vindmøller.

Adresse

Jeksen Dalvej 44
8362 Hørning

Energimærkningsnummer

311806137

Gyldighedsperiode

15. januar 2025 - 15. januar 2035

Udarbejdet af

Dansk Boligtjek ApS
CVR-nr.: 30083229

ENERGIMÆRKE

FOR BOLIGEN

**Jeksen Dalvej 44
8362 Hørning**

Energimærkningen er baseret på beregnet forbrug



Energistyrelsen

Gyldig fra den 15. januar 2025 til den 15. januar 2035
Energimærkningsnummer: 311806137