

ENERGIMÆRKNINGSRAPPORT

ENERGIMÆRKE OG FORSLAG TIL ENERGIFORBEDRINGER

Vejlevej 59
8700 Horsens

DIN BOLIG HAR
ENERGIMÆRKE



Du betaler hvert år **151.900 kr.**
mere, end du behøver i energjudgifter*

ENERGIKONSULENTENS BEDSTE ANBEFALINGER

1 Beboelse & Erhverv: Konvertering til fjernvarme

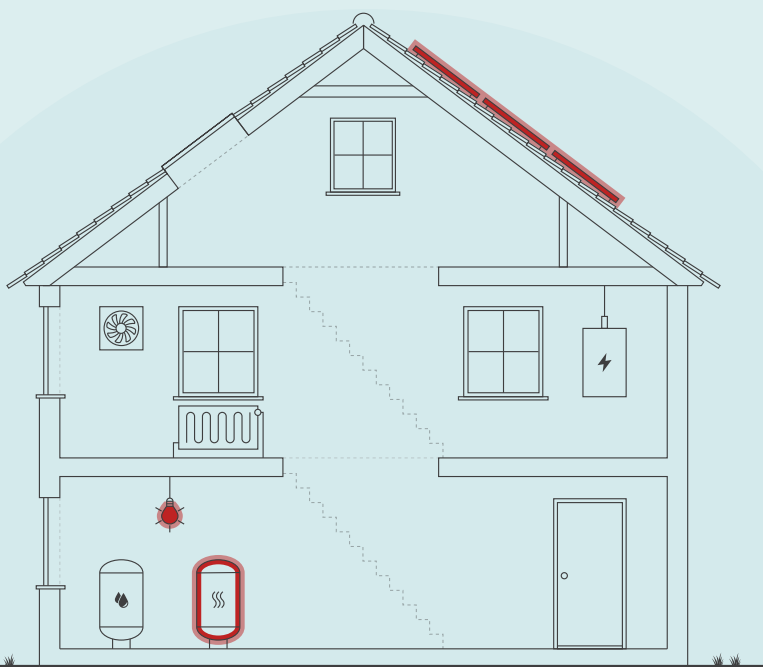
Årlig besparelse: 112.849 kr.
Investering: 80.000 kr.

2 Erhverv: Ny LED-belysning samt montering af bevægelsesmeldere

Årlig besparelse: 6.481 kr.
Investering: 20.550 kr.

3 Beboelse & Erhverv: Etablering af solceller

Årlig besparelse: 8.080 kr.
Investering: 75.000 kr.



Skitsen illustrerer en generisk bygning, baseret på bygningens karaktertræk. Ikonforklaring kan ses under afsnittet IKONFORKLARING.

DIT ÅRLIGE BESPARELSESPOTENTIALE*

	I DAG	EFTER RENTABLE TILTAG	DU SPARER ÅRLIGT
Fjernvarme	0 kr.	68.200 kr.	-68.200 kr.
Gaskedel	198.600 kr.	0 kr.	198.600 kr.
El til varme	7.900 kr.	7.100 kr.	800 kr.
El til forbrug	77.400 kr.	56.700 kr.	20.700 kr.
Samlet energjudgift	283.900 kr.	132.000 kr.	151.900 kr.
Samlet CO ₂ -udledning	21,62 ton	6,67 ton	14,95 ton

* Tallene er baseret på en standardiseret brug af bygningen. Se siden: FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN.

FORBEDRING AF ENERGIMÆRKET VED GENNEMFØRSEL AF ALLE RENTABLE FORSLAG:



På denne side får du hjælp til at igangsætte de energiforbedringer, som energikonsulenten har fremhævet. Du kan sammenligne tiltagene på tværs af økonomi, klima og praktiske forhold, ligesom der til hvert forslag er en trinvis guide til at komme i gang med energiforbedringerne.

På de følgende sider i rapporten finder du detaljeret information om energikonsulentens forbedringsforslag.

ENERGIMÆRKNINGSRAPPORT

STATUS OG FORBEDRINGER

BEBØELSE & ERHVERV: KONVERTERING TIL FJERNVARME

- 1 Find en håndværker eller anden relevant fagperson som kan hjælpe dig med planlægning og udførelse af din energiforbedring.
- 2 På Spareenergi.dk kan du få inspiration til energiforbedringen om "Skift til fjernvarme"
- 3 Læs mere om den konkrete energiforbedring på www.spareenergi.dk/skift-til-fjernvarme
- 4 Indhent et eller flere tilbud på energiforbedringen, udvælg den løsning, der passer dig bedst, og begynd din energiforbedring.



Besparelse
112.849 kr./årligt



CO₂-reduktion
11.847 kg./årligt



Investering
80.000 kr.



Renoveringstid
Mere end 2 uger

ERHVERV: NY LED-BELYSNING SAMT MONTERING AF BEVÆGELSESMELDERE

- 1 Find en håndværker eller anden relevant fagperson som kan hjælpe dig med planlægning og udførelse af din energiforbedring.
- 2 Undersøg nærmere om erhverv: ny led-belysning samt montering af bevægelsesmeldere
- 3 Læs mere om energiforbedringer på spareenergi.dk
- 4 Indhent et eller flere tilbud på energiforbedringen, udvælg den løsning, der passer dig bedst, og begynd din energiforbedring.



Besparelse
6.481 kr./årligt



CO₂-reduktion
205 kg./årligt



Investering
20.550 kr.



Renoveringstid
Fra 1 uge til 2 uger

BEBØELSE & ERHVERV: ETABLERING AF SOLCELLER

- 1 Find en håndværker eller anden relevant fagperson som kan hjælpe dig med planlægning og udførelse af din energiforbedring.
- 2 På Spareenergi.dk kan du få inspiration til energiforbedringen om "Solcelleanlæg"
- 3 Læs mere om den konkrete energiforbedring på www.spareenergi.dk/solcelleanlaeg
- 4 Indhent et eller flere tilbud på energiforbedringen, udvælg den løsning, der passer dig bedst, og begynd din energiforbedring.



Besparelse
8.080 kr./årligt



CO₂-reduktion
559 kg./årligt



Investering
75.000 kr.



Renoveringstid
Fra 1 uge til 2 uger

ENERGIPRISER

Svingende energipriser har ikke betydning for bygningens energimærke, men har indflydelse på energioekonomien anført på forsiden. Nogle energimærker er udarbejdet i perioder, hvor energipriserne har været betydeligt højere end andre. Ved høje energipriser kan værdien af besparelsesforslag blive større, hvilket betyder, at det kan give økonomisk mening at gennemføre flere forslag.

HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER OG RÅD OM FINANSIERING

Energikonsulenten kan fortælle dig, hvilke forudsætninger der ligger til grund for de enkelte forbedringsforslag. På spareenergi.dk kan du læse mere om energirenoveringer og finde inspiration og hjælp til at igangsætte en energirenovering. Find f.eks. Bygningsguiden, hvor vi har samlet viden om de mest almindelige hustyper i Danmark – så du kan få overblik over, hvordan man opnår en bedre bolig, der både er energieffektiv, har et godt indeklima og er tidssvarende.

Kontakt din bank: Flere banker tilbyder klima- og energieffektiviseringslån med lav rente. Ring til din bank og hør hvad de kan tilbyde.

Adresse
Vejlevej 59
8700 Horsens

Energimærkningsnummer
311628376

Gyldighedsperiode
15. september 2022 - 15. september 2032

Udarbejdet af
Botjek A/S
CVR-nr.: 30711602

På denne side kan du sammenligne økonomi og klimaeffekt for alle rapportens forbedringsforslag.

SIDE 3 - BILAG

RENTABLE RENOVERINGSFORSLAG			
RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE*	INVESTERING	REDUKTION I ÅRLIGT UDLEDT CO ₂
MASSIVE YDERVÆGGE Beboelse: Efterisolering af massiv ydervæg	20.273 kr.	124.521 kr.	1.796 kg CO ₂
FACADEVINDUER Beboelse & Erhverv: Nye vinduer og døre med 3 lags energirude.	50.196 kr.	1.144.558 kr.	4.448 kg CO ₂
VARMEANLÆG Beboelse & Erhverv: Konvertering til fjernvarme	112.849 kr.	80.000 kr.	11.847 kg CO ₂
BELYSNING Erhverv: Ny LED-belysning samt montering af bevægelsesmeldere	6.481 kr.	20.550 kr.	205 kg CO ₂
BELYSNING Erhverv: Montering af bevægelsesmeldere	2.266 kr.	4.450 kr.	77 kg CO ₂
BELYSNING Erhverv: Montering af bevægelsesmeldere	175 kr.	2.500 kr.	6 kg CO ₂
SOLCELLER Beboelse & Erhverv: Etablering af solceller	8.080 kr.	75.000 kr.	559 kg CO ₂
ANDRE FORSLAG DER KAN VÆRE RENTABLE, HVIS DE UDFØRES SAMMEN MED ANDRE RENOVERINGER			
LOFTRUM Beboelse & Erhverv: Efterisolering af skråvægge	6.634 kr.		588 kg CO ₂
HULE YDERVÆGGE Beboelse & Erhverv: Efterisolering af hulmure	2.383 kr.		211 kg CO ₂
LETTE YDERVÆGGE Erhverv: Efterisolering af let ydervæg	256 kr.		23 kg CO ₂
TERRÆNDÆK Beboelse & Erhverv: Etablering af nyt terrændæk	2.659 kr.		236 kg CO ₂
TERRÆNDÆK MED GULVVARME Beboelse: Etablering af nyt terrændæk	578 kr.		51 kg CO ₂

* Tallene er baseret på en standardiseret brug af bygningen. Se siden: FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN.

Adresse

Vejlevej 59
8700 Horsens

Energimærkningsnummer

311628376

Gyldighedsperiode

15. september 2022 - 15. september 2032

Udarbejdet af

Botjek A/S
CVR-nr.: 30711602

FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål: Mærkningen synliggør bygningens beregnede energibehov og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning sælges eller udlejes. På baggrund af det beregnede energibehov tildeles boligen en karakter på energimærkningsskalaen fra A2020 til G.

Rapporten giver et overblik over de energimæssige forbedringer af boligen, som er rentable at gennemføre eller kan være rentable, hvis de udføres sammen med andre renoveringer. Rapporten beskriver hvad forbedringerne går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO₂ man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger ud fra det beregnede energibehov.

DERFOR SKAL DU GENNEMFØRE ENERGIFORBEDRINGER:



BEDRE INDEKLIMA

Når du energiforbedrer kan det have en positiv betydning for indeklimaet.



VARMERE OVERFLADER

Dit hus bliver bedre til at holde på varmen, så du får mere gavn af de dele af huset, der før var for kolde til at bruge i hverdagen.



ØGET KOMFORT

Du får nemmere ved at holde den rette temperatur i boligen, så den bliver rarere at være i.



MINDRE TRÆK

Din bolig bliver tættere, så det ikke længere trækker fra de steder, hvor du før var generet af kulde og træk.

Det beregnede energibehov er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller bruger store mængder varmt vand.

For at kunne sammenligne bygningers energimæssige kvalitet, beregnes bygningens beregnede energibehov ud fra en række standardantagelser for vej, familiestørrelse, indendørstemperatur, adfærd m.v. Nedenfor ses de mest centrale antagelser for det beregnede energibehov.

FIRE ÅRSAGER TIL AT HUSETS FAKTISKE VARMEREGNING KAN AFVIGE FRA DET BEREGNED ENEGIBEHOV I RAPPORTEN:



FAMILIESTØRRELSE

Der antages en gennemsnitlig familiestørrelse relativt til husets størrelse. Den faktiske varmeregning kan afvige, hvis der bo flere eller færre end antaget.



INDENDØRSTEMPERATUR

Der antages en konstant opvarmning af huset til 20°C. Den faktiske varmeregning kan afvige, hvis beboerne ønsker en højere eller lavere temperatur.



VARMTVANDSFORBRUG

Der antages et gennemsnitligt forbrug af varmt vand relativt til husets størrelse. Den faktiske varmeregning kan afvige, hvis beboerne bruger mere eller mindre varmt vand.



VEJRFORHOLD

Der antages gennemsnitlige vejrforhold. Den faktiske varmeregning kan afvige, hvis vinteren er særlig varm eller kold.

Adresse

Vejlevej 59
8700 Horsens

Energimærkningsnummer

311628376

Gyldighedsperiode

15. september 2022 - 15. september 2032

Udarbejdet af

Botjek A/S
CVR-nr.: 30711602



BYGNINGSBESKRIVELSE / Vejlevej 59 - 001

ADRESSE Vejlevej 59, 8700 Horsens			BBR NR. 615-142409-001	BFE NR. 4334539
BYGNINGENS ANVENDELSE I FØLGE BBR Enfamiliehus				OPFØRELSESÅR 1921
ÅR FOR VÆSENTLIG RENOVERING 1996	VARMEFORSYNING Naturgas (m³)	SUPPLERENDE VARME Ikke angivet	BOLIGAREAL I BBR 252 m²	ERHVERVSAREAL I BBR 244 m²
OPVARMET BYGNINGSAREAL 705 m²	HERAF TAGETAGE OPVARMET 264 m²	HERAF KÆLDERETAGE OPVARMET 0 m²	UOPVARMET KÆLDERETAGE 0 m²	
D ENERGIMÆRKE		B ENERGIMÆRKE EFTER RENTABLE BESPARELSESFORSLAG		B ENERGIMÆRKE EFTER ALLE BESPARELSESFORSLAG

BYGNINGENS BEREGNEDE ENERGIBEHOV

Opvarmning

FORSYNINGSFORM	VARMEBEHOV I kWh	OMREGNET TIL ENERGIENHED FOR FORSYNINGSFORM
Fjernvarme, Beboelse	0	0,00 MWh fjernvarme (mwh)
Gaskedel, Beboelse	67.860	6.169,1 m³ naturgas (m³)
Fjernvarme, Erhverv	0	0,00 MWh fjernvarme (mwh)
Gaskedel, Erhverv	18.720	1.701,8 m³ naturgas (m³)
El til varme, Erhverv	1.850	1.850 kWh elvarme (kwh)

Andre energibehov

EL TIL ANDET*	kWh
El til forbrug, Beboelse	7.706
El til forbrug, Erhverv	10.510

*El til bygningsdrift er det elforbrug, der i beregningen går til installationer, f.eks. varmfordelingspumper, ventilation mv. El til forbrug dækker over et standardiseret, gennemsnitligt elforbrug til f.eks. hvidevarer, tv mv. El til forbrug påvirker ikke energimærkekarakteren, men den varme der afgives fra elforbrugende udstyr reducerer bygningens beregnede varmebehov.

Adresse
Vejlevej 59
8700 Horsens

Energimærkningsnummer
311628376

Gyldighedsperiode
15. september 2022 - 15. september 2032

Udarbejdet af
Botjek A/S
CVR-nr.: 30711602

ANVENDTE ENERGIPRISER INKL. AFGIFTER VED BEREGNING AF BESPARELSER

Anvendte energipriser ved beregning af
energibesparelserne i denne rapport:

Naturgas
25,2 kr. pr. m³

Elvarme
4,25 kr. pr. kWh

Fjernvarme
623 kr. pr. MWh
Fast afgift: 15.432 kr. pr. år

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Denne rapport er udskrevet fra www.boligejer.dk, og er derfor tilgængelig for offentligheden. Hvis det faktiske energiforbrug i bygningen og omkostningerne til dækning af det, er registeret ved energimærkningen, fremgår det ikke i denne rapport, da oplysningerne er fortrolige for enfamiliehuse.

FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSE

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energibesparelsesforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører, da de angivne priser alene skal betragtes som vejledende. Desuden bør det undersøges om energiforbedringen kræver myndighedsgodkendelse.

Årligt abonnement for salg af el bør undersøges nærmere, da dette variere meget på det frie el marked.

For en konkret vurdering af ejendommens isoleringsmæssige tilstand, skal der udføres destruktive indgreb i klimaskærmen.

DESTRUKTIVE UNDERSØGELSER

Der er i forbindelse med bygningsbesigtigelsen ikke givet tilladelse til at foretage destruktive undersøgelser. Oplysning om isolering beror derfor på energikonsulentens skøn, tegningsmateriale og byggeskik.

FIRMA

Firmanummer: 600078
CVR-nummer: 30711602

Botjek A/S
Botjek Center Trekanten, Lysholt Allé 6
7100 Vejle

www.botjek.dk
7100@botjek.dk
tlf. 75 72 72 00

Ved energikonsulent
Henrik Ludvigsen

RAPPORTENS GYLDIGHED

Gyldig fra 15. september 2022 til den 15. september 2032

KLAGEMULIGHEDER

Tror du, der er fejl i rapporten, eller ønsker du at klage over energimærkningen, skal du rette henvendelse til det certificerede energimærkningsfirma, der har udarbejdet mærkningen.

Ejeren af bygningen eller enheden kan klage. Klagen skal være modtaget hos det certificerede energimærkningsfirma, senest:

- 1 år efter energimærkningsrapportens dato, eller
- 1 år efter bygningens overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer - dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering.

Reglerne om klageadgang står i gældende bekendtgørelse om energimærkning af bygninger. Klik ind på linket og læs mere om, hvordan du indgiver en klage.

www.ens.dk/ansvarsomraader/energimaerkning-af-bygninger/klagevejledning

Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og bør meddele sin skriftlige afgørelse af klagen inden for 4 uger.

BEHANDLING AF OPLYSNINGER

Energistyrelsen er ansvarlig for behandlingen af oplysninger om bygningen, herunder offentliggørelse af energimærkningsrapporten. Du kan læse mere om reglerne, samt hvordan vi behandler oplysninger på vores hjemmeside.

www.ens.dk/ansvarsomraader/energimaerkning-af-bygninger/lovgivning-om-energimaerkning

Bygningsdelenes isoleringsevne er baseret på skøn ud fra registrerede isoleringstykkelser, og er heraf fastlagt ud fra tabeller i gældende håndbog for energikonsulenter, som sammen med Rockwool Energy Design og DS 418 7. udgave danner grundlag for beregninger af yderligere konstruktioner.

Der gøres opmærksom på, at forslag vedr. efterisolering af bygningskonstruktioner som f.eks. gulve, lofter og vægge alene er beregnet ud fra et energimæssigt hensyn. Der er i forslagene ikke taget højde for eventuelt arkitektoniske og/eller dugpunkts/fugtmæssige konsekvenser af forslagene, samt en eventuel forringelse af loftshøjden i kældere. Det anbefales generelt, at kontakte en rådgiver/fagmand for at få udarbejdet en detaljeret projektbeskrivelse før isolerings- og/eller ombygningsarbejder igangsættes.

KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSEN

Bygningen er registreret som et fritliggende enfamilieshus med udnyttet tagetage samt lille kælder. Der er delvist erhverv (kontor) i bygningen hvorfor bygningen er regnet efter reglerne for "blandet anvendelse". Bygningen er oprindelig opført i 1921. I henhold til BBR-oversigt er der foretaget væsentlig ombygning/tilbygning i 1996. Ejendommen vurderes at have gennemgået diverse isoleringsarbejder gennem tiden på bl.a. lofter, ved ydervægge og ved vinduer/døre.

Ved besigtigelsen forelå udaterede plan-tegninger. Ejendommen er kontrolopmålt af energikonsulenten. Det opmålte opvarmede areal svarer ikke til BBR. Det samlede opvarmede areal i BBR-Oversigt er angivet til 252 m² bolig + 244 m² erhverv. I henhold til vor opmåling er det opvarmede areal henholdsvis 429 m² beboelse inkl. opvarmet udestue og garage + 276 m² erhverv. Det er ejers pligt, at BBR-Oversigt er korrekt og det anbefales at rette henvendelse til kommunens BBR-Register.

Udestuen er medregnet i det opvarmede areal da der er varmekilde som vurderes at kunne opvarme udestuen til mindst 15°.

Ved beregning af energimærker er alle rum, som indgår i beregningen forudsat opvarmet til mellem 20 og 21 grader. Der kan være store forskelle mellem denne forudsætning og den faktiske brugeradfærd med hensyn til opvarmning og udluftning af bygningen samt forbrug af det varme vand. Det kan oplyses, at for hver grad temperaturen kan sænkes, falder varmekonsumet 5-10 %. Beregningen på varmekonsumet er graddøgnreguleret, hvilket medfører at såfremt fyringsperioden var varmere end gennemsnitligt beregnet, vil beregnede forbrug altid ligge højere end det faktuelle forbrug.

Der er ikke oplyst noget gas-forbrug, men der er oplyst en gas-udgift på 30.000 kr. for 2021.

Adresse

Vejlevej 59
8700 Horsens

Energimærkningsnummer

311628376

Gyldighedsperiode

15. september 2022 - 15. september 2032

Udarbejdet af

Botjek A/S
CVR-nr.: 30711602

GENNEMGANG AF BOLIGENS ENERGITILSTAND

ENERGIMÆRKNINGSRAPPORT STATUS OG FORBEDRINGER

SIDE 8 - BILAG

På de følgende sider kan du se en detaljeret beskrivelse af energitilstanden af din bolig, energikonsulentens forslag til energiforbedringer og tilhørende energiløsninger.

Nogle forbedringsforslag er rentable. Det betyder, at du sparer mere på dit energiforbrug inden for energiforbedringens levetid, end energiforbedringen koster at gennemføre.

De rentable forslag fremgår med en investeringspris.

Nogle forbedringsforslag kan med fordel overvejes ved renoveringer, eller hvis der er bygningsdele, der alligevel skal udskiftes. Investeringsprisen til forbedringsforslag ved renovering, er ikke angivet da investeringen vil afhænge af den konkrete renovering, som skal ske i forbindelse med besparelsesforslaget.

TAG OG LOFT

LOFTRUM

STATUS

Beboelse & Erhverv:

Skråvægge er udført som let konstruktion, isoleret med ca. 200 mm isolering. Isoleringsforhold er målt ved skunklemme.

RENOVERINGSFORSLAG

Beboelse & Erhverv:

Beklædning på skråvægge nedtages, og der efterisoleres op til i alt 300 mm isolering og afsluttes med nye gipsplader. Dette svarer til gældende energikrav. For at opnå et fremtidssikret lavenerginiveau kan skråvæggene isoleres op til i alt 400 mm, dette har dog en længere tilbagebetalingstid med de nuværende forhold og er derfor ikke indregnet i dette forslag.

Man skal ved renovering være opmærksom på korrekt etablering af dampspærre således at man får en sund og fugtsikker konstruktion.

ÅRLIG BESPARELSE

6.634 kr.

INVESTERING

YDERVÆGGE

HULE YDERVÆGGE

STATUS

Beboelse:

Ydervægge ved køkken vurderes at bestå af hulmur med tegl udvendig og letbeton indvendig. Hulmuren skønnes efterisolert ved renovering. Der er ikke givet forslag til efterisolering, da det ikke er umiddelbart rentabelt, da en evt. yderligere indvendig efterisolering vil mindske boligarealet og er vanskelig på grund af indretning og installationer og en evt. udvendig efterisolering vil ændre bygningens arkitektur væsentligt. Konstruktionstykkelser er målt ved vindue. Isoleringsforhold er skønnet ud fra dette.

Beboelse & Erhverv:

Ydervægge er ca. 360 mm hulmur i tegl. Hulmuren er isoleret ved opførelsen eller ved renoveringen. Der er ikke givet forslag til efterisolering, da det ikke er umiddelbart rentabelt, da en evt. yderligere indvendig efterisolering vil mindske boligarealet og er vanskelig på grund af indretning og installationer og en evt. udvendig efterisolering vil ændre bygningens arkitektur væsentligt.

Konstruktionstykkelser er målt ved vinduer/døre. Isoleringsforhold er skønnet ud fra dette.

Adresse

Vejlevej 59
8700 Horsens

Energimærkningsnummer

311628376

Gyldighedsperiode

15. september 2022 - 15. september 2032

Udarbejdet af

Botjek A/S
CVR-nr.: 30711602

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
Beboelse & Erhverv: Efterisolering af ydervægge udvendigt med 100 mm facadeisolering og efterfølgende facadepuds. Herved undgås at reducere boligarealet som ved indvendig isolering.	2.383 kr.	

MASSIVE YDERVÆGGE**STATUS**

Beboelse:
Ydervægge er 36 cm (1½ sten) massiv tegl uden isolering.
Konstruktions- og isoleringsforhold er målt ved vinduer og skønnet ud fra opførelsestidspunktet.

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
Beboelse: Efterisolering af massiv ydervæg udvendigt med 100 mm facadeisolering og efterfølgende facadepuds. Herved undgås at reducere boligarealet som ved indvendig isolering.	20.273 kr.	124.521 kr.

LETTE YDERVÆGGE**STATUS**

Erhverv:
Lette ydervægge ved indgangsparti er udført som let konstruktion isoleret med henholdsvis ca. 150 mm og ca. 75 mm.
Konstruktionstykkelser er målt ved yderdør. Isoleringsforhold er skønnet ud fra dette.

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
Erhverv: Det anbefales at isolere lette ydervægge indvendigt med ekstra 100 mm isolering afsluttet med en pladekonstruktion. Man skal ved renovering være opmærksom på korrekt etablering af dampspærre således at man får en sund og fugtsikker konstruktion.	256 kr.	

MASSIVE YDERVÆGGE**STATUS**

Erhverv:
Ydervægge i stueetagen er primært oprindelig ca. 24 cm (1 sten) massiv tegl, isoleret indvendigt med ca. 150 mm.
Konstruktionstykkelser er målt ved vinduer. Isoleringsforhold er skønnet ud fra dette.

VINDUER, ØVENLYS OG DØRE

FACADEVINDUER

STATUS

Beboelse & Erhverv:
Vinduer og døre er primært med 2-lags termorude. Enkelte vinduer og døre er med 2- eller 3lags energirude.
Tag på udestuen består af vinduer med 2-lags termorude.
Garageporte er massive og skønnes med isolering.

RENOVERINGSFORSLAG

Beboelse & Erhverv:
Det anbefales at udskifte vinduer og døre med 2 lags termorude til nye vinduer og døre med 3 lags energirude med varm kant.

ÅRLIG BESPARELSE

50.196 kr.

INVESTERING

1.144.558 kr.

GULVE

TERRÆNDÆK

STATUS

Beboelse & Erhverv:
Gulve i bygninger mod nord er primært terrændæk udført som betondæk på letklinker og med afsluttende gulvbelægning.
Konstruktions- og isoleringsforhold er registreret på tegningsmateriale.

RENOVERINGSFORSLAG

Beboelse & Erhverv:
Terrændæk udskiftes til nyt terrændæk isoleret med minimum 300 mm isolering, hvilket svarer til gældende energikrav.
For at fremtidssikre bygningen kan terrændækket isoleres til lavenergistandard med 400 mm, dette har dog en længere tilbagebetalingstid med de nuværende forhold og er derfor ikke indregnet i dette forslag.

ÅRLIG BESPARELSE

2.659 kr.

INVESTERING

TERRÆNDÆK MED GULVVARME

STATUS

Beboelse:
Gulve i køkken og badeværelse er primært terrændæk udført som betondæk på letklinker og med afsluttende gulvbelægning.
Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra renoveringstidspunkt.

Adresse

Vejlevej 59
8700 Horsens

Energimærkningsnummer

311628376

Gyldighedsperiode

15. september 2022 - 15. september 2032

Udarbejdet af

Botjek A/S
CVR-nr.: 30711602

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
Beboelse: Terrændæk udskiftes til nyt terrændæk med gulvarme isoleret med minimum 300 mm, hvilket svarer til gældende energikrav. For at fremtidssikre bygningen kan terrændækket isoleres til lavenergistandard med 400 mm, dette har dog en længere tilbagebetalingstid med de nuværende forhold og er derfor ikke indregnet i dette forslag.	578 kr.	

TERRÆNDÆK MED GULVVARME

STATUS

Beboelse:

Gulvet i bad/toiletrum i bygning mod syd er terrændæk udført som betondæk mod grus eller stenlag og med gulvarme, isoleret med 200 mm og med klinker. Der er ikke stillet forslag til etablering af nyt terrændæk, da den årlige besparelse vil være minimal i forhold til investeringen.

Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra opførelsestidspunktet.

TERRÆNDÆK

STATUS

Beboelse:

Gulve i bygninger mod syd er terrændæk udført som betondæk mod grus eller stenlag, isoleret med ca. 200 mm og med klinker. Der er ikke stillet forslag til etablering af nyt terrændæk, da den årlige besparelse vil være minimal i forhold til investeringen.

Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra opførelsestidspunktet.

ETAGEADSKILLELSE MED GULVVARME

STATUS

Beboelse:

Gulv i køkken mod kælder isoleret med ca. 100 mm og med gulvarme. Bygningdelen overholder isoleringskrav i BR18. Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra renoveringstidspunkt.

VENTILATION

VENTILATION

STATUS

Beboelse:

Beboelsen ventileres ved naturlig ventilation, primært gennem vinduer og døre.

Erhverv:

Erhvervsdelen i stueetagen ventileres ved naturlig ventilation, primært gennem vinduer og døre.

Erhvervsdelen på 1. sal ventileres via et mekanisk ventilationsanlæg. Anlægget vurderes at være med varmegenvinding

Adresse

Vejlevej 59
8700 Horsens

Energimærkningsnummer

311628376

Gyldighedsperiode

15. september 2022 - 15. september 2032

Udarbejdet af

Botjek A/S
CVR-nr.: 30711602

via varmeveksler. Aggregat-type er ukendt da der ikke kunne skabes adgang til det lille loftrum hvor anlægget er placeret (dør kunne ikke åbnes).
Teknisk data, som er anvendt i beregningen, er derfor standardværdier jfr. Håndbog for Energikonsulenter, som må anses for værende retningsgivende.

Bygningen anses for normal tæt.

VARMEANLÆG

VARMEANLÆG

STATUS

Beboelse & Erhverv:
Ejendommens varmeproducerende anlæg er en kondenserende gaskedel af fabrikat Geminox ZEM 5-25C som er placeret i fyrrum i bygningen mod syd. Der kunne ikke aflæses noget røgtab ved besigtigelsen hvorfor standardværdier er anvendt i beregningen.

RENOVERINGSFORSLAG

Beboelse & Erhverv:
Ifølge beregningen vil det være rentabelt at konvertere fra gas til fjernvarme.
Beregningen er baseret på overslagspriser og for at få den eksakte pris på tilslutning til fjernvarmenettet skal der rettes henvendelse til fjernvarmeselskabet.

ÅRLIG BESPARELSE

112.849 kr.

INVESTERING

80.000 kr.

VARMEANLÆG

STATUS

Beboelse:
Der er supplerende varmeforsyning i form af åben pejs, som er placeret i henholdsvis opholdsstue og i køkken. Da alle opvarmede rum er med fast varmeinstallation indgår ovnen ikke i beregningen, i henhold til Energistyrelsens beregningsregler.

VARMEPUMPER

STATUS

Beboelse & Erhverv:
Der er ikke installeret varmepumpe.
Idet der stilles forslag om konvertering til fjernvarme er det derfor ikke relevant med varmepumpe i dette tilfælde.
hvorfor der ikke indgår et forslag herom i det færdige energimærke.

Adresse

Vejlevej 59
8700 Horsens

Energimærkningsnummer

311628376

Gyldighedsperiode

15. september 2022 - 15. september 2032

Udarbejdet af

Botjek A/S
CVR-nr.: 30711602

SOLVARME**STATUS**

Beboelse & Erhverv:

Der er ikke installeret solvarmeanlæg.

Idet der stilles forslag om konvertering til fjernvarme er det derfor ikke relevant med solvarme i dette tilfælde. hvorfor der ikke indgår et forslag herom i det færdige energimærke.

VARMEFORDELING**VARMEFORDELING****STATUS**

Beboelse & Erhverv:

Den primære opvarmning af ejendommen sker via radiatorer i opvarmede rum. Varmefordelingsrør skønnes udført som to-strengs anlæg. Der er desuden gulvvarme i køkken og bad.

VARMEFORDELINGSPUMPER**STATUS**

Beboelse & Erhverv:

Varmeanlægget er i kedlen forsynet med en automatisk/elektronisk styret cirkulationspumpe på 35W af fabrikat Grundfos.

På varmekredsløbet er der yderligere monteret en automatisk modulerende pumpe med en max-effekt på 34 W. Pumpen er af fabrikat Grundfos Alpha2 25-60.

AUTOMATIK**STATUS**

Beboelse & Erhverv:

Til regulering af varmeanlægget er monteret automatik til styring af fremløbstemperaturen efter udetemperatur.

Der er på radiatorer monteret termostatventiler, der styres efter rumtemperaturen. Gulvvarmen i køkken styres via en rumføler. Styringen af gulvvarmen i bad kunne ikke besigtiges/bestemmes ved besigtigelsen.

Adresse

Vejlevej 59
8700 Horsens

Energimærkningsnummer

311628376

Gyldighedsperiode

15. september 2022 - 15. september 2032

Udarbejdet af

Botjek A/S
CVR-nr.: 30711602

VARMT BRUGSVAND

VARMTVANDSBEHOLDER

STATUS

Beboelse:

Varmt brugsvand produceres i en 150 l præisoleret vandvarmer, fabrikat Vølund. Vandvarmeren er placeret i bryggers i bygningen mod syd.

Erhverv:

Varmt brugsvand produceres i en 60 l præisoleret el- vandvarmer, fabrikat Metro. Vandvarmeren er placeret i toiletrum på 1. sal.

EL

BELYSNING

STATUS

Erhverv:

Belysningen i kontorlokaler og i køkken består primært af 2-rørsarmaturer. Der er manuel styring af belysningen. Der er regnet med en driftstid på 90% af erhvervsdelens driftstid.

RENOVERINGSFORSLAG

Erhverv:

Der foreslås montering af ny LED-belysning samt montering af bevægelsesmeldere. Der er regnet med en driftstid på 90% af erhvervsdelens driftstid.

ÅRLIG BESPARELSE

6.481 kr.

INVESTERING

20.550 kr.

BELYSNING

STATUS

Erhverv:

Belysningen i stueetagen består primært af kompakt-rørsarmaturer. Der er manuel styring af belysningen. Der er regnet med en driftstid på 90% af erhvervsdelens driftstid.

RENOVERINGSFORSLAG

Erhverv:

Montering af bevægelsesmeldere for reducere driftstiden. Der er regnet med en driftstid på 70% af erhvervsdelens driftstid.

ÅRLIG BESPARELSE

2.266 kr.

INVESTERING

4.450 kr.

Adresse

Vejlevej 59
8700 Horsens

Energimærkningsnummer

311628376

Gyldighedsperiode

15. september 2022 - 15. september 2032

Udarbejdet af

Botjek A/S
CVR-nr.: 30711602

BELYSNING**STATUS**

Erhverv:
Belysningen i gangarealer på 1. sal består primært af kompaktørarsarmaturer. Der er manuel styring af belysningen. Der er regnet med en driftstid på 90% af erhvervsdelens driftstid.

RENOVERINGSFORSLAG

Erhverv:
Montering af bevægelsesmeldere for reducere driftstiden. Der er regnet med en driftstid på 70% af erhvervsdelens driftstid.

ÅRLIG BESPARELSE

175 kr.

INVESTERING

2.500 kr.

SOLCELLER**STATUS**

Beboelse & Erhverv:
Der er ingen solceller på bygningen.

RENOVERINGSFORSLAG

Beboelse & Erhverv:
Det anbefales at der monteres solceller af typen Monokrystallinsk silicium med et areal på ca. 20 m². Solcellerne placeres mest muligt mod syd, og skygge fra træer og beplantninger skal så vidt mulig undgås. I dette forslag er der regnet med en placering mod syd i en vinkel på 45° på bygningens tag eller på terræn. Skygger fra eventuelle træer og beplantninger indgår ikke i beregningen. Det foreslåede anlæg er på ca. 3,6 kW.
Der er i forslaget ikke taget højde for eventuelle restriktioner i forhold til Planlovsbestemmelser herunder lokalplan m.v.
Inden montering skal det nærmere undersøges om taget er egnet til montage af solceller. Evt. øgede udgifter til tagforstærkning mm. er ikke indregnet i prisen.
Motsat solvarme og varmepumpe, supplerer solceller strømforsyningen og ikke varmeforsyningen, hvis der ikke anvendes el til opvarmning af bygningen.

ÅRLIG BESPARELSE

8.080 kr.

INVESTERING

75.000 kr.

Adresse

Vejlevej 59
8700 Horsens

Energimærkningsnummer

311628376

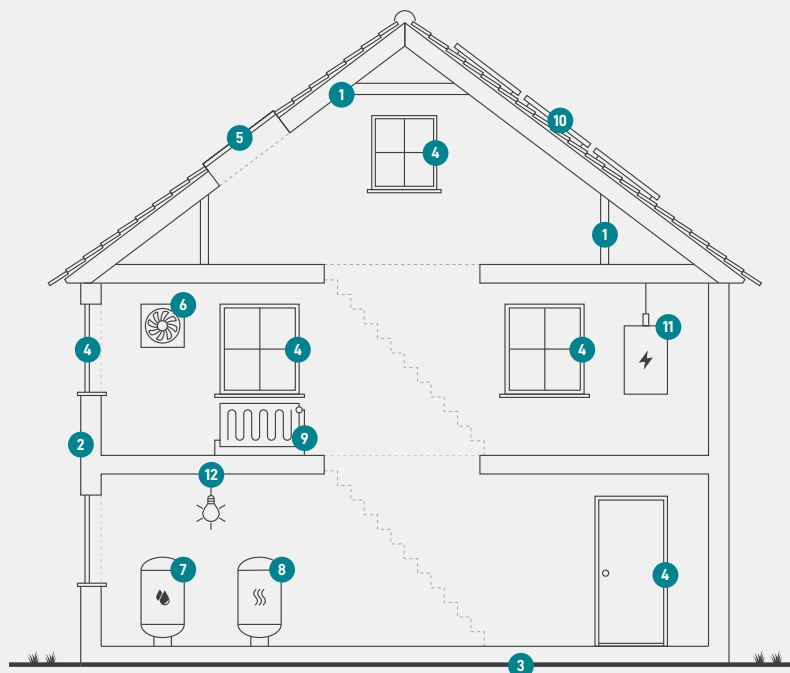
Gyldighedsperiode

15. september 2022 - 15. september 2032

Udarbejdet af

Botjek A/S
CVR-nr.: 30711602

En bygning består af mange dele, der har betydning for bygningens energibehov. Figuren herunder giver en forklaring af de væsentligste dele på tværs af konstruktioner og installationer.



1

Tag og loft

Bygningens øverste del af klimaskærmen, f.eks. et loftrum, et fladt tag eller et udnyttet tagrum.

2

Ydervægge

Bygningens vægge ud mod det fri eller mod uopvarmede områder. Væggen kan være hule, massive eller lette ydervægge.

3

Etageadskillelse og gulv

Bygningens nederste del af klimaskærmen, f.eks. terrændæk, gulv mod krybekælder eller etageadskillelse mod uopvarmet kælder.

4

Vinduer/døre

Bygningens facadevinduer og yderdøre.

5

Ovenlys

Bygningens ovenlysvinduer.

6

Ventilation

Bygningens ventilationsanlæg og ventilationskanaler.

7

Varmt brugsvand

Bygningens komponenter til varmt brugsvand, bl.a. varmtvandsrør og varmtvandsbeholder.

8

Varmeanlæg

Bygningens varmeanlæg, f.eks. kedler, fjernvarme, ovne og varmepumper.

9

Varmefordeling

Bygningens varmfordelingsanlæg, bl.a. varmeanlægget, varmerør og automatik.

10

Solenergi

Bygningens solenergi, f.eks. solvarme og solceller.

11

El og teknik

Bygningens driftsrelaterede el og teknik, f.eks. varmfordelingspumper, varmtvandspumper og vindmøller.

12

Belysning

Bygningens belysning. Kun relevant ved energimærkning af store bygninger, som f.eks. etagebyggeri og erhverv.

Adresse

Vejlevej 59
8700 Horsens

Energimærkningsnummer

311628376

Gyldighedsperiode

15. september 2022 - 15. september 2032

Udarbejdet af

Botjek A/S
CVR-nr.: 30711602

ENERGIMÆRKE

FOR BOLIGEN

Vejlevej 59
8700 Horsens

Energimærkningen er baseret på beregnet forbrug



Energistyrelsen

Gyldig fra den 15. september 2022 til den 15. september 2032
Energimærkningsnummer: 311628376