



Energistyrelsen

DIN BOLIG HAR
ENERGIMÆRKE



ENERGIMÆRKNINGSRAPPORT

ENERGIMÆRKE OG FORSLAG TIL ENERGIFORBEDRINGER

Glænsøvej 1
8620 Kjellerup

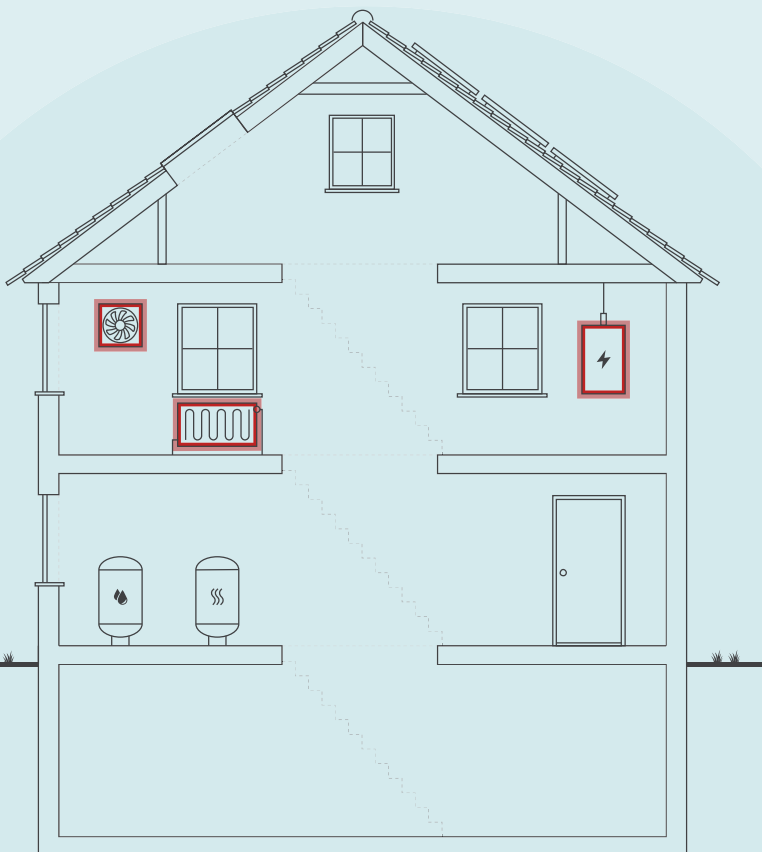
Du betaler hvert år **5.900 kr.**
mere, end du behøver i energjudgifter*

ENERGIKONSULENTENS BEDSTE ANBEFALINGER

1 Ny varmfordelingspumpe
Årlig besparelse: 700 kr.
Investering: 5.000 kr.

2 Isolering af varmerør og
brugsvandsrør op til 60 mm
Årlig besparelse: 200 kr.
Investering: 3.500 kr.

3 Efterisolering af
ventilationskanaler med 100 mm
Årlig besparelse: 2.900 kr.
Investering: 12.500 kr.



Skitsen illustrerer en generisk bygning, baseret på bygningens karaktertræk. Ikonforklaring kan ses under afsnittet IKONFORKLARING.

DIT ÅRLIGE BESPARELSESPOTENTIALE*

	I DAG	EFTER RENTABLE TILTAG	DU SPARER ÅRLIGT
El til opvarmning	11,400 kr.	7,700 kr.	3,700 kr.
El til andet	15,700 kr.	13,500 kr.	2,200 kr.
Overskud fra solceller	0 kr.	0 kr.	0 kr.
Samlet energjudgift	27,100 kr.	21,200 kr.	5,900 kr.
Samlet CO ₂ -udledning	2,81 ton	1,95 ton	0,85 ton

* Tallene er baseret på en standardiseret brug af bygningen. Se siden: FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN.

FORBEDRING AF ENERGIMÆRKET VED GENNEMFØRSEL AF ALLE RENTABLE FORSLAG:



Adresse
Glænsøvej 1
8620 Kjellerup

Energimærkningsnummer
311763030

Gyldighedsperiode
30. maj 2024 - 30. maj 2034

Udarbejdet af
Dansk Energisyn ApS
CVR-nr.: 43268538

På denne side får du hjælp til at igangsætte de energiforbedringer, som energikonsulenten har fremhævet. Du kan sammenligne tiltagene på tværs af økonomi, klima og praktiske forhold, ligesom der til hvert forslag er en trinvis guide til at komme i gang med energiforbedringerne.

På de følgende sider i rapporten finder du detaljeret information om energikonsulentens forbedringsforslag.

NY VARMEFØRDELINGSPUMPE

- 1 Find en håndværker eller anden relevant fagperson som kan hjælpe dig med planlægning og udførelse af din energiforbedring.
- 2 På Spareenergi.dk kan du få inspiration til energiforbedringen om "Ny cirkulationspumpe"
- 3 Læs mere om den konkrete energiforbedring på www.spareenergi.dk/ny-cirkulationspumpe
- 4 Indhent et eller flere tilbud på energiforbedringen, udvælg den løsning, der passer dig bedst, og begynd din energiforbedring.



Besparelse
700 kr./årligt



CO2-reduktion
70 kg./årligt



Investering
5.000 kr.



Renoveringstid
Op til 2 dage

ISOLERING AF VARMERØR OG BRUGSVANDSRØR OP TIL 60 MM

- 1 Find en håndværker eller anden relevant fagperson som kan hjælpe dig med planlægning og udførelse af din energiforbedring.
- 2 På Spareenergi.dk kan du få inspiration til energiforbedringen om "Isolering af rør til varmt vand"
- 3 Læs mere om den konkrete energiforbedring på www.spareenergi.dk/isolering-af-roer-til-varmt-vand
- 4 Indhent et eller flere tilbud på energiforbedringen, udvælg den løsning, der passer dig bedst, og begynd din energiforbedring.



Besparelse
200 kr./årligt



CO2-reduktion
26 kg./årligt



Investering
3.500 kr.



Renoveringstid
Op til 2 dage

EFTERISOLERING AF VENTILATIONSKANALER MED 100 MM

- 1 Find en håndværker eller anden relevant fagperson som kan hjælpe dig med planlægning og udførelse af din energiforbedring.
- 2 På Spareenergi.dk kan du få inspiration til energiforbedringen om "Ventilation med varmegenvinding"
- 3 Læs mere om den konkrete energiforbedring på www.spareenergi.dk/ventilationsanlaeg-med-varmegenvinding
- 4 Indhent et eller flere tilbud på energiforbedringen, udvælg den løsning, der passer dig bedst, og begynd din energiforbedring.



Besparelse
2.900 kr./årligt



CO2-reduktion
466 kg./årligt



Investering
12.500 kr.



Renoveringstid
Op til 2 dage

RÅD OM FINANSIERING

Nogle energiforbedringer er godkendt til håndværkerfradrag. Desuden eksisterer der flere offentlige tilskudspuljer, hvorfra det er muligt, at ansøge om tilskud til energirenoveringer. Du kan ikke både få tilskud og håndværkerfradrag.

Kontakt din bank: Flere banker tilbyder klima- og energieffektiviseringslån med lav rente. Ring til din bank og hør hvad de kan tilbyde.

HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER

Energikonsulenten kan fortælle dig, hvilke forudsætninger der ligger til grund for de enkelte forbedringsforslag.

På spareenergi.dk kan du læse mere om energirenoveringer og finde inspiration og hjælp til at igangsætte en energirenovering. Find f.eks. Bygningsguiden, hvor vi har samlet viden om de mest almindelige hustyper i Danmark – så du kan få overblik over, hvordan man opnår en bedre bolig, der både er energieffektiv, har et godt indeklima og er tidssvarende.

På denne side kan du sammenligne økonomi og klimaeffekt for alle rapportens forbedringsforslag.

SIDE 3 - BILAG

RENTABLE RENOVERINGSFORSLAG			
RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE*	INVESTERING	REDUKTION I ÅRLIGT UDLEDT CO ₂
LOFTRUM Efterisolering af etageadskillelse mod uopvarmet tagrum med 150 mm isolering og af hanebåndsloft med 100 mm isolering	600 kr.	20.000 kr.	86 kg CO ₂
LETTE YDERVÆGGE Efterisolering af lette ydervæg mod tagrum inklusiv område som er helt uisolaret.	300 kr.	10.000 kr.	45 kg CO ₂
VENTILATION Installation af nyt ventilationsanlæg	1.700 kr.	23.000 kr.	200 kg CO ₂
VENTILATIONSKANALER Efterisolering af ventilationskanaler med 100 mm	2.900 kr.	12.500 kr.	466 kg CO ₂
VARMERØR Isolering af varmerør og brugsvandsrør op til 60 mm	200 kr.	3.500 kr.	26 kg CO ₂
VARMEFORDELINGSPUMPER Ny varmefordelingspumpe	700 kr.	5.000 kr.	70 kg CO ₂
ANDRE FORSLAG DER KAN VÆRE RENTABLE, HVIS DE UDFØRES SAMMEN MED ANDRE RENOVERINGER			
YDERDØRE Udskiftning af eksisterende vinduer og døre med gamle 2 lags termoruder	900 kr.		141 kg CO ₂
VARMTVANDSPUMPER Montage af ny cirkulationspumpe til brugsvand	200 kr.		13 kg CO ₂

* Tallene er baseret på en standardiseret brug af bygningen. Se siden: FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN.

FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål: Mærkningen synliggør bygningens beregnede energibehov og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning sælges eller udlejes. På baggrund af det beregnede energibehov tildeles boligen en karakter på energimærkningskalaen fra A2020 til G.

Rapporten giver et overblik over de energimæssige forbedringer af boligen, som er rentable at gennemføre eller kan være rentable, hvis de udføres sammen med andre renoveringer. Rapporten beskriver hvad forbedringerne går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO₂ man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger ud fra det beregnede energibehov.

DERFOR SKAL DU GENNEMFØRE ENERGIFORBEDRINGER:



BEDRE INDEKLIMA

Når du energiforbedrer kan det have en positiv betydning for indeklimaet.



VARMERE OVERFLADER

Dit hus bliver bedre til at holde på varmen, så du får mere gavn af de dele af huset, der før var for kolde til at bruge i hverdagen.



ØGET KOMFORT

Du får nemmere ved at holde den rette temperatur i boligen, så den bliver rarere at være i.



MINDRE TRÆK

Din bolig bliver tættere, så det ikke længere trækker fra de steder, hvor du før var generet af kulde og træk.

Det beregnede energibehov er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller bruger store mængder varmt vand.

For at kunne sammenligne bygningers energimæssige kvalitet, beregnes bygningens beregnede energibehov ud fra en række standardantagelser for vejret, familiestørrelse, indendørstemperatur, adfærd m.v. Nedenfor ses de mest centrale antagelser for det beregnede energibehov.

FIRE ÅRSAGER TIL AT HUSETS FAKTISKE VARMEREGNING KAN AFVIGE FRA DET BEREGNEDE ENERGIBEHOV I RAPPORTEN:



FAMILIESTØRRELSE

Der antages en gennemsnitlig familiestørrelse relativt til husets størrelse. Den faktiske varmeregning kan afvige, hvis der bo flere eller færre end antaget.



INDENDØRSTEMPERATUR

Der antages en konstant opvarmning af huset til 20°C. Den faktiske varmeregning kan afvige, hvis beboerne ønsker en højere eller lavere temperatur.



VARMTVANDSFORBRUG

Der antages et gennemsnitligt forbrug af varmt vand relativt til husets størrelse. Den faktiske varmeregning kan afvige, hvis beboerne bruger mere eller mindre varmt vand.



VEJRFORHOLD

Der antages gennemsnitlige vejrforhold. Den faktiske varmeregning kan afvige, hvis vinteren er særlig varm eller kold.

Adresse

Glænsøvej 1
8620 Kjellerup

Energimærkningsnummer

311763030

Gyldighedsperiode

30. maj 2024 - 30. maj 2034

Udarbejdet af

Dansk Energisyn ApS
CVR-nr.: 43268538



BYGNINGSBESKRIVELSE / Glænsøvej 1, 8620 Kjellerup

ADRESSE

Glænsøvej 1, 8620 Kjellerup

BYGNINGENS ANVENDELSE I FØLGE BBR

Stuehus til landbrugsejendom (110)

KOMMUNE NR. 740	BFE NR. 4028795	BYGNINGS NR. 1	BOLIGAREAL I BBR 302 m ²	ERHVERVSAREAL I BBR 0 m ²
OPFØRELSESÅR 1993	OPVARMET BYGNINGSAREAL 335,75 m ²	HERAF TAGETAGE OPVARMET 74,75 m ²	HERAF KÆLDERETAGE OPVARMET 47 m ²	UOPVARMET KÆLDERETAGE 0 m ²
ÅR FOR VÆSENTLIG RENOVERING 2000	VARMEFORSYNING El, Varmepumpe	SUPPLERENDE VARME Elvarme og Brændeovn		



ENERGIMÆRKE



ENERGIMÆRKE EFTER RENTABLE BESPARELSFORSLAG



ENERGIMÆRKE EFTER ALLE BESPARELSFORSLAG

BYGNINGENS BEREGNEDE ENERGIBEHOV

Opvarmning

FORSYNINGSFORM Elektricitet	VARMEBEHOV I kWh 9.857	OMREGNET TIL ENERGIENHED FOR FORSYNINGSFORM 9.857 kWh elektricitet
--------------------------------	---------------------------	---

Andre energibehov

EL TIL ANDET* El til bygningsdrift	kWh 1.857
El til forbrug	5.614

VE-PRODUKTION Overskudsproduktion	kWh 3.079
--------------------------------------	--------------

*El til bygningsdrift er det elforbrug, der i beregningen går til installationer, f.eks. varmfordelingspumper, ventilation mv. El til forbrug dækker over et standardiseret, gennemsnitligt elforbrug til f.eks. hvidevarer, tv mv. El til forbrug påvirker ikke energimærkekarakteren, men den varme der afgives fra elforbrugende udstyr reducerer bygningens beregnede varmebehov.

Adresse

Glænsøvej 1
8620 Kjellerup

Energimærkningsnummer

311763030

Gyldighedsperiode

30. maj 2024 - 30. maj 2034

Udarbejdet af

Dansk Energisyn ApS
CVR-nr.: 43268538

ANVENDTE ENERGIPRISER INKL. AFGIFTER VED BEREGNING AF BESPARELSER

Anvendte energipriser ved beregning af energibesparelserne i denne rapport:

Elektricitet til opvarmning
1,15 kr. pr. kWh

Elektricitet til andet end opvarmning
2,09 kr. pr. kWh

Rapportens el- og gaspris er anvendt ud fra en gennemsnitsvurdering, da energipriserne varierer dagligt og i forhold til valg af leverandør.

Aktuelle dagspriser og lign. tilbud kan eksempelvis søges via elpristavlen.dk eller gasprisindekset.dk

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Denne rapport indeholder ikke oplysninger om det faktiske forbrug, da det ikke er blevet gjort tilgængeligt for energikonsulenten ved udførelsen af energimærket.

FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSE

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energibesparelsesforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører, da de angivne priser alene skal betragtes som vejledende. Desuden bør det undersøges om energiforbedringen kræver myndighedsgodkendelse.

Årligt abonnement for salg af el bør undersøges nærmere, da dette varierer meget på det frie el marked.

For en konkret vurdering af ejendommens isoleringsmæssige tilstand, skal der udføres destruktive indgreb i klimaskærmen.

DESTRUKTIVE UNDERSØGELSER

Der er i forbindelse med bygningsgennemgang ikke givet tilladelse til at foretage destruktive undersøgelser. Oplysning om isolering beror derfor på energikonsulentens skøn, tegningsmateriale og byggeskik.

FIRMA

Firmanummer: 600533
CVR-nummer: 43268538

Dansk Energisyn ApS
Thrivesvej 18
8600 Silkeborg

www.danskenergisyndk.dk
mk@danskenergisyndk.dk
tlf. 72119192

Ved energikonsulent
Frank Hald

RAPPORTENS GYLDIGHED

Gyldig fra 30. maj 2024 til den 30. maj 2034

KLAGEMULIGHEDER

Tror du, der er fejl i rapporten, eller ønsker du at klage over energimærkningen, skal du rette henvendelse til det certificerede energimærkningsfirma, der har udarbejdet mærkningen.

Ejeren af bygningen eller enheden kan klage. Klagen skal være modtaget hos det certificerede energimærkningsfirma, senest:

- 1 år efter energimærkningsrapportens dato, eller
- 1 år efter bygningens overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer - dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering.

Reglerne om klageadgang står i gældende bekendtgørelse om energimærkning af bygninger. Klik ind på linket og læs mere om, hvordan du indgiver en klage.

www.ens.dk/ansvarsomraader/energimaerkning-af-bygninger/klagevejledning

Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og bør meddele sin skriftlige afgørelse af klagen inden for 4 uger.

BEHANDLING AF OPLYSNINGER

Energistyrelsen er ansvarlig for behandlingen af oplysninger om bygningen, herunder offentliggørelse af energimærkningsrapporten. Du kan læse mere om reglerne, samt hvordan vi behandler oplysninger på vores hjemmeside.

www.ens.dk/ansvarsomraader/energimaerkning-af-bygninger/lovgivning-om-energimaerkning

Adresse

Glænsøvej 1
8620 Kjellerup

Energimærkningsnummer

311763030

Gyldighedsperiode

30. maj 2024 - 30. maj 2034

Udarbejdet af

Dansk Energisyn ApS
CVR-nr.: 43268538

Den oprindelig del af ejendommen er jævnfør BBR opført i 1992 med er tydeligvis ældre. Ejendommen er tilbygget i 2000. I forbindelse med tilbygning i år 2000 er der udført energimæssig forbedring af den oprindelig del af ejendomme samt inddraget del af tidligere staldbygning til beboelse. Der er monteret solceller på udhusbygning. I 2020 er der etableret jordvarmepumpe. Forbrug på jordvarmepumpe oplyses af ejer til at være på 21423 KWh i perioden fra 21.04.2020 til 25.05.2024.

Der er mulighed for yderlig energimæssig forbedring, se de i energimærket anførte forbedringsforslag.

Energimærkningen er udarbejdet på baggrund af bygningsgennemgang samt tegninger af bygningen, som er rekvireret af energikonsulenten i kommunens byggesagsarkiv. Konstruktionsbeskrivelser og isoleringstykkelser er med udgangspunkt i opførelsestidspunktet, tegningsmateriale samt besigtigelsen. Der er foretaget kontrolopmåling af bygningen.

Ejers af bygningen var til stede ved besigtigelse. Der er ikke foretaget destruktive indgreb på bygningen.

Almindeligt el-forbrug i boliger (lys, hvidevarer osv.) er ikke omfattet af energimærkningen.

Priser for udførelse af energibesparende foranstaltninger indeholder skøn. Det anbefales altid at indhente pris fra entreprenør/håndværker, inden arbejdet igangsættes.

I de årlige besparelser er der ikke indregnet eventuelle renteudgifter eller andre låneomkostninger.

De udregnede tilbagebetalingstider er taget ud fra det beregnede forbrug. Dermed kan de reelle tilbagebetalingstider være længere/kortere, hvis det faktisk forbrug er mindre/større, end det er beregnet.

Der er medtaget forslag, som ikke er rentable, men burde overvejes, hvis boligen skal renoveres/ombygges. Efterisolering vil forbedre komforten, idet de indvendige overflader bliver varmere og oplevelsen af træk fra kolde overflader derved reduceres.

Grundlaget for energimærkningen består af en besigtigelse af ejendommens klimaskærm og varmeanlæg. I rapporten er der i statusbeskrivelsen for hver bygningsdel beskrevet hvordan isoleringsforholdet i konstruktionen er bestemt.

Energimærkningen har til formål at afspejle bygningens energimæssige stand, og viser bygningens energimæssige ydeevne via et energimærke og et beregnet energiforbrug. Dette forbrug og tilhørende energimærke beregnes ud fra nogle standardbetingelser og retningslinjer, som er bestemt af Energistyrelsen.

På tidspunktet for energimærkningen var følgende gældende:

- Håndbog for Energikonsulenter 2023 (Bekendtgørelse nr. 548 af 15. maj 2023)
- Bekendtgørelse om energimærkning af bygninger (Bekendtgørelse nr. 549 af 15. maj 2023)
- Beregningsprogrammet Energy10, beregningskerne BE18 version 10. HB 2023

KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSEN

Ingen kommentarer

Adresse

Glænsøvej 1
8620 Kjellerup

Energimærkningsnummer

311763030

Gyldighedsperiode

30. maj 2024 - 30. maj 2034

Udarbejdet af

Dansk Energisyn ApS
CVR-nr.: 43268538

På de følgende sider kan du se en detaljeret beskrivelse af energitilstanden af din bolig, energikonsulentens forslag til energiforbedringer og tilhørende energiløsninger.

Nogle forbedringsforslag er rentable. Det betyder, at du sparer mere på dit energiforbrug inden for energiforbedringens levetid, end energiforbedringen koster at gennemføre.

De rentable forslag fremgår med en investeringspris.

Nogle forbedringsforslag kan med fordel overvejes ved renoveringer, eller hvis der er bygningsdele, der alligevel skal udskiftes. Investeringsprisen til forbedringsforslag ved renovering, er ikke angivet da investeringen vil afhænge af den konkrete renovering, som skal ske i forbindelse med besparelsesforslaget.

TAG OG LOFT

LOFTRUM

STATUS

Etageadskillelse mod uopvarmet tagrum er isoleret med 200 mm mineraluld. Isoleringsforholdet i konstruktionen er målt i forbindelse med besigtigelsen.

RENOVERINGSFORSLAG

Efterisolering af lukket etageadskillelse mod uopvarmet tagrum med 150 mm isolering. Eksisterende isolering bevares, så der efter fremtidige forhold er isoleret med 350 mm. Det påregnes at tagrum er tilgængeligt, hvorved overslagsprisen alene omfatter oplægning af den nye isolering.

Efterisolering af hanebåndslofter med 100 mm isolering. Eksisterende isolering bevares, så der efter fremtidige forhold er isoleret med 350 mm. Der etableres evt. ny gangbro i tagrummet, eller hvis der findes en eksisterende, skal denne hæves til de nye isoleringsforhold.

ÅRLIG BESPARELSE

600 kr.

INVESTERING

20.000 kr.

UDNYTTET TAGRUM

STATUS

Skråvægge og flunke ved kvist er isoleret med 250 mm mineraluld. Isoleringsforholdet i konstruktionen er målt i forbindelse med besigtigelsen. Det vurderes ikke rentabelt med forbedring.

Hanebåndsloft er isoleret med 250 mm mineraluld. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.

YDERVÆGGE

HULE YDERVÆGGE

STATUS

Ydervægge er udført som 35 cm hulmur. Ydervægge ved den oprindelige del skønnes udført som beskrevet, dette stemmer med tegn. anno 1992. Vægge består udvendigt og indvendigt af tegl. Hulrummet er isoleret ved opførelsen. Det vurderes ikke rentabelt med forbedring. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.

Adresse

Glænsøvej 1
8620 Kjellerup

Energimærkningsnummer

311763030

Gyldighedsperiode

30. maj 2024 - 30. maj 2034

Udarbejdet af

Dansk Energisyn ApS
CVR-nr.: 43268538

LETTE YDERVÆGGE

STATUS

Ydervægge mod uopvarmet tagrum på 1 sal er udført som let konstruktion. Hulrum er isoleret med 100 mm mineraluld. Konstruktionstykkelser er målt ved dør.

Ydervægge i tagrum er delvis uisolerede mod skunkrum..

RENOVERINGSFORSLAG

Udvendig efterisolering af let væg mod tagrum med 250 mm isolering.

ÅRLIG BESPARELSE

300 kr.

INVESTERING

10.000 kr.

KÆLDER YDERVÆGGE

STATUS

Kælderydervægge mod jord består af 33 cm massiv betonvæg med 125 mm udvendig isolering. Det vurderes ikke rentabelt med forbedring. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.

VINDUER, OVENLYS OG DØRE

FACADEVINDUER

STATUS

Vinduerne er delvis monteret med tolags energirude med kold kant.

Vindue i kvist er monteret med tolags energirude med kold kant.

Vinduerne er delvis monteret med tolags termorude med kold kant.

OVENLYS

STATUS

Ovenlysvindue er monteret med tolags energirude med kold kant.

YDERDØRE

STATUS

Facadeparti med glasdør ved hall, monteret med tolags energirude.

Yderdør ved forstue er monteret med tolags termoruder med kold kant. Ejer oplyser at døren snart skiftes som følge af råd.

Yderdør ved bryggers er monteret med trelags energiruder med varm kant.

Adresse

Glænsøvej 1
8620 Kjellerup

Energimærkningsnummer

311763030

Gyldighedsperiode

30. maj 2024 - 30. maj 2034

Udarbejdet af

Dansk Energisyn ApS
CVR-nr.: 43268538

Terrassedør i gavl mod øst, er monteret med tolags energiruder med kold kant.

Terrassedør i karnap mod øst, er monteret med tolags energiruder med kold kant.

Terrassedør i karnap mod nord, er monteret med tolags energiruder med kold kant.

Terrassedør i karnap mod vest, er monteret med tolags energiruder med kold kant.

Yderdør mod uopvarmet tagrum er uisoleret.

Yderdør mod tidligere staldbygning er uisoleret.

RENOVERINGSFORSLAG

Eksisterende yderdør med 2 lags alm. termorude ved forstue foreslås udskiftet til en ny, monteret med energiruder, energiklasse A.

Eksisterende vinduer med 2 lags alm. termoruder foreslås udskiftet til nye vinduer med energiruder, energiklasse A.

Eksisterende massive og uisolerede yderdøre mod tagrum o staldbygning foreslås udskiftet til isoleret dør.

ÅRLIG BESPARELSE

900 kr.

INVESTERING**GULVE****TERRÆNDÆK****STATUS**

Terrændæk i stuetage stue, køkken, hall ,forrum, garderobe og bad er udført af beton med slidlagsgulv. Gulvet er isoleret med 150 mm polystyrenplader under betonen. Denne del af terrændæk har vandbåren gulvvarme. Det vurderes ikke rentabelt med forbedring. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.

Terrændæk i stueetagen i bryggers, bad og forstue er som terrændæk. Under betonen er isoleret med 75 mm. polystyren samt 150 mm letklinker. Denne del af terrændæk har el-gulvvarme. Det vurderes ikke rentabelt med forbedring. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.

Terrændæk i stueetagen i bryggers, bad er udført som terrændæk. Under betonen er isoleret med 75 mm. polystyren samt 150 mm letklinker. Det vurderes ikke rentabelt med forbedring. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.

KÆLDERGULV**STATUS**

Kældergulv er udført af beton med slidlagsgulv. Gulvet er isoleret med 150 mm polystyrenplader under betonen. Det vurderes ikke rentabelt med forbedring. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.

Adresse

Glænsøvej 1
8620 Kjellerup

Energimærkningsnummer

311763030

Gyldighedsperiode

30. maj 2024 - 30. maj 2034

Udarbejdet af

Dansk Energisyn ApS
CVR-nr.: 43268538

VENTILATION

VENTILATION

STATUS

Der er monteret et ældre mekanisk ventilationsanlæg, type genvex, der ventilerer hele bygningen undtagen kælderen. Der er indblæsningsventiler i beboelsesrum og udsugning i bad og køkken. Aggregat med modstrømsvarmeveksler er placeret i uopvarmet tagrum. Bygningen anses for at være normal tæt.

Der er naturlig ventilation i kælderen. Bygningen er normal tæt, da konstruktionssamlinger og fuger ved vindues- og døråbninger, samt tætningslister i vinduer og udvendige døre fremstår i god stand.

RENOVERINGSFORSLAG

Der stilles forslag om udskiftning af eksisterende ventilationsanlæg.

ÅRLIG BESPARELSE

1.700 kr.

INVESTERING

23.000 kr.

VENTILATIONSKANALER

STATUS

Der er registreret \varnothing 160 mm ventilationskanaler i uopvarmet tagrum. Kanalerne er uisolerede.

Der er registreret et ventilationsaggregat af typen Genvex, placeret i tagrum. Kabinet antages isoleret med 30 mm isolering.

Der er registreret \varnothing 125 mm ventilationskanaler i uopvarmet tagrum. Kanalerne er uisolerede.

RENOVERINGSFORSLAG

Der foreslås efterisolering af uisolerede ventilationskanaler med 100 mm.

ÅRLIG BESPARELSE

2.900 kr.

INVESTERING

12.500 kr.

VARMEANLÆG

VARMEANLÆG

STATUS

Der er supplerende varmforsyning i form af el-radiatorer i 2 værelser i stuetagen. El-radiatorer er indregnet, som en andel af det samlede opvarmede areal.

Bygningen opvarmes med varmepumpe.

Adresse

Glænsøvej 1
8620 Kjellerup

Energimærkningsnummer

311763030

Gyldighedsperiode

30. maj 2024 - 30. maj 2034

Udarbejdet af

Dansk Energisyn ApS
CVR-nr.: 43268538

OVNE

STATUS

Der er supplerende varmforsyning i form af en brændeovn. Brændeovnen er placeret i forstue i stuetagen. Varmekilden indgår ikke i beregning af energiforbruget, i henhold til Energistyrelsens beregningsregler.

Brændeovnen er vurderet til at være produceret i perioden 1990-2007.

VARMEPUMPER

STATUS

Der er monteret en Bosch jordvarmepumpe type 7001i LWM 12, som producerer varme til både varmt brugsvand og rumopvarmning. Varmepumpen er placeret i uopvarmet udhus

SOLVARME

STATUS

Der er ikke stillet forslag til solvarmeanlæg, da dette, med bygningens eksisterende varmeanlæg og den dertilhørende energipris, ikke vil kunne medføre et fornuftigt og rentabelt forslag.

VARMEFORDELING

VARMEFORDELING

STATUS

Opvarmning af ejendommen sker via vandbåren gulvarme i stor del af stueetagen samt kælder. Der er desuden radiatorer i dele af stueetagen samt på 1 sal. I stueetagen er desuden supplerende el-gulvarme i bryggers, det ene badeværelse, samt forstue. Varmefordelingsrør er udført som to-strengs anlæg.

VARMERØR

STATUS

Varmerør er udført som 3/4" stålør. Varmerørene er isoleret med 15 mm isolering.

RENOVERINGSFORSLAG

Isolering af varmerør op til 60 mm isolering, udført enten med rørskåle eller lamelmåtter.

Isolering af brugsvandsrør og cirkulationsledning op til 60 mm isolering, udført enten med rørskåle eller lamelmåtter.

ÅRLIG BESPARELSE

200 kr.

INVESTERING

3.500 kr.

Adresse

Glænsøvej 1
8620 Kjellerup

Energimærkningsnummer

311763030

Gyldighedsperiode

30. maj 2024 - 30. maj 2034

Udarbejdet af

Dansk Energisyn ApS
CVR-nr.: 43268538

VARMEFORDELINGSPUMPER

STATUS

I varmeanlægget er der monteret en ældre fordelingspumpe med manuel trinregulering, af fabrikat Grundfos, type UPS 25-60. Pumpen har en maksimal effekt på 90 Watt.

I varmeanlægget er der monteret en nyere fordelingspumpe ca. 2020, af fabrikat type Grundfos . Pumpen har en maksimal effekt på 45 Watt.

RENOVERINGSFORSLAG

Der foreslåes udskiftning af ældre grundfos UPS 25-60. Det vurderes at den eksisterende Pumpe kan udskiftes til en mere effektiv fordelingspumpe.

ÅRLIG BESPARELSE

700 kr.

INVESTERING

5.000 kr.

AUTOMATIK

STATUS

Der er monteret automatiske rumfølere, hvor gulvvarme, i alle opvarmede rum til styring af rumtemperaturen.

Der er monteret termostatventiler på alle radiatorer til regulering af korrekt rumtemperatur.

VARMT BRUGSVAND

VARMT BRUGSVAND

STATUS

I beregningen er der indregnet et varmtvandsforbrug på 250 liter pr. m² opvarmet boligareal pr. år.

VARMTVANDSRØR

STATUS

Der er delvis cirkulation på det varme brugsvand i ejendommen. Brugsvandsrør med cirkulation anslås udført som 15 mm PEX-rør. Rørene anslås isoleret med 15 mm isolering. Det er ikke muligt at efterisolere disse rør, da de ikke er tilgængelige.

Brugsvandsrør med i tagrum cirkulation er udført som 18 mm rør. Rørene er isoleret med 10 mm isolering.

VARMTVANDSPUMPER

STATUS

I brugsvandsanlægget er der monteret en ældre automatisk modulerende Pumpe, af fabrikat Vortex 152 Pumpen har en maksimal effekt på 23 Watt. Pumpen kører jf. ejer på urstyring.

Adresse

Glænsøvej 1
8620 Kjellerup

Energimærkningsnummer

311763030

Gyldighedsperiode

30. maj 2024 - 30. maj 2034

Udarbejdet af

Dansk Energisyn ApS
CVR-nr.: 43268538

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
Der foreslås montage af ny pumpe til brugsvandscirkulation. Det vurderes at den eksisterende cirkulationspumpe kan udskiftes til en mere effektiv cirkulationspumpe.	200 kr.	

VARMTVANDSBEHOLDER

STATUS

Varmt brugsvand produceres i 190 liters præisoleret varmtvandsbeholder. Beholderen er en del af et kombimodul sammen med Bosch 7001i LWM 12 jordvarmepumpe. Beholderen er placeret i uopvarmet udhus.

EL

SOLCELLER

STATUS

Der er monteret nyere solceller til produktion af strøm. Solcellearealet er ca. 50 m². Anlægget er jf. ejer begrænset til 6 kw ydelse.

Adresse

Glænsøvej 1
8620 Kjellerup

Energimærkningsnummer

311763030

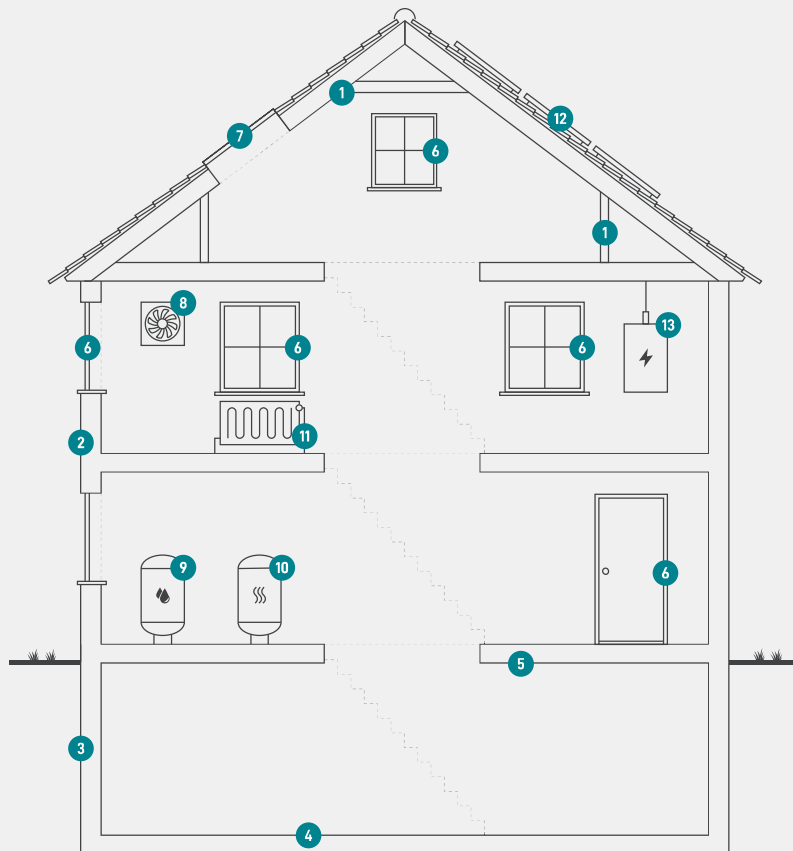
Gyldighedsperiode

30. maj 2024 - 30. maj 2034

Udarbejdet af

Dansk Energisyn ApS
CVR-nr.: 43268538

En bygning består af mange dele, der har betydning for bygningens energibehov. Figuren herunder giver en forklaring af de væsentligste dele på tværs af konstruktioner og installationer.



1
Tag og loft
Bygningens øverste del af klimaskærmen, f.eks. et loftrum, et fladt tag eller et udnyttet tagrum.

2
Ydervægge
Bygningens vægge ud mod det fri eller mod uopvarmede områder. Væggen kan være hule, massive eller lette ydervægge.

3
Kælderydervægge
Bygningens kælderydervægge, som vender mod jorden.

4
Kældergulv
Bygningens nederste del af klimaskærmen i bygninger med opvarmet kælder.

5
Etageadskillelse og gulv
Bygningens nederste del af klimaskærmen, f.eks. terrændæk, gulv mod krybekælder eller etageadskillelse mod uopvarmet kælder.

6
Vinduer/døre
Bygningens facadevinduer og yderdøre.

7
Ovenlys
Bygningens ovenlysvinduer.

8
Ventilation
Bygningens ventilationsanlæg og ventilationskanaler.

9
Varmt brugsvand
Bygningens komponenter til varmt brugsvand, bl.a. varmtvandsrør og varmtvandsbeholder.

10
Varmeanlæg
Bygningens varmeanlæg, f.eks. kedler, fjernvarme, ovne og varmepumper.

11
Varmefordeling
Bygningens varmfordelingsanlæg, bl.a. varmeanlægget, varmerør og automatik.

12
Solenergi
Bygningens solenergi, f.eks. solvarme og solceller.

13
El og teknik
Bygningens driftsrelaterede el og teknik, f.eks. varmfordelingspumper, varmtvandspumper og vindmøller.

ENERGIMÆRKE

FOR BOLIGEN

Glænsøvej 1
8620 Kjellerup

Energimærkningen er baseret på beregnet forbrug



Energistyrelsen

Gyldig fra den 30. maj 2024 til den 30. maj 2034
Energimærkningsnummer: 311763030