

## Salgsopstilling

Formularens standardtekst er udarbejdet af DE i samarbejde med **Forbrugerrådet Tænk**. Organisationerne har ikke været inde over den konkrete salgsopstillings indhold. Disse er alene angivet af ejendomsmægleren i samråd med sælger.

Adresse: Jordløsevej 2, Håstrup, 5600 Faaborg  
Kontantpris: kr. 4.750.000

Sagsnr.: 10000657  
Ejerudgift/md.: kr. 2.214

Dato: 30.10.2024



### Beskrivelse:

Der henvises til næste side.

### Vigtig information:

Der gøres opmærksom på, at en købsaftale, hvis denne alene er underskrevet af køber, er et tilbud til sælger, og at sælger ikke er forpligtet til at acceptere tilbuddet, heller ikke selv om det måtte være i overensstemmelse med udbudsvilkårene.

Medvirkende ejendomsmægler repræsenterer sælger, og kan ikke være rådgiver for begge parter i samme handel. Køber opfordres derfor til at søge egen juridisk, finansiel samt byggeteknisk rådgivning m.v.

Ansvarlig ejendomsmægler: Morten Nyegaard

Adresse: Jordløsevej 2, Håstrup, 5600 Faaborg  
Kontantpris: kr. 4.750.000

Sagsnr.: 10000657  
Ejerudgift/md.: kr. 2.214

Dato: 30.10.2024

### Charmerende og velholdt bindingsværksgård

Det er Morten Korch i bedste forstand, der sætter rammen for denne idylliske landejendom. Hovedhuset såvel som længerne træder frem med hvide tavl, sort bindingsværk og sprossede vinduer. En port leder til den klassiske gårdsplads med småsten og pigsten, som længerne omgiver, og den store mængde jord byder på dragende natur i form af både flora og fauna. Ejendommen er på 17,1 hektar, og jorden er meget varieret med alt fra mose til højdedrag med udsigt over Det Fynske Øhav. Placeringen i Haastrup sikrer et aktivt landsbyliv.

### Idyl suppleret af god plads

Der findes optegnelser af generationer langt tilbage - man mener faktisk, at de første optegnelser stammer tilbage fra et sted i 1650'erne. Det er således et stykke danmarkshistorie, man får del i, når man træder ind på den prominente ejendom og forestiller sig, hvordan datidens mennesker begav sig rundt her.

Ejendommen er løbende vedligeholdt, men det var i 1980'erne, at den gennemgik den helt store forvandling med efterisolering rum for rum, hvor man samtidig opdaterede lofter og interiør. Udbygningerne er også i flot stand, hvilket er en fordel i forhold til de mange muligheder, som stedet repræsenterer.

Udbygningerne omfatter blandt andet et huggehus, en lade og flere stalde, hvor dyrehold er en mulighed. På modsatte side af vejen overfor gården er der et areal med maskinhus og køkkenhave, hvor der på dette areal er mulighed for udstykning af en byggegrund. Man har selvsagt masser af plads til også at anlægge folde. I udbygningerne kan man også indtænke løsninger såsom at drive erhverv, lave bed and breakfast eller måske starte en gårdbutik. I længen mod vejen kan man etablere en gildesal, og det er en fordel, at udbygningerne er isolerede indvendigt med Leca-blokke.

Selve hovedhuset er udført med to stuer, hvor den ene udmærker sig med den stemningsskabende, murede pejs, mens den anden stue har forbindelse til køkkenet. Videre er planløsningen fordelagtig med to værelser side om side i den ene ende, mens det tredje værelse ligger separat nær badeværelset med badekar. Planløsningen fuldendes af et badeværelse mere samt et bryggers, og begge badeværelser samt bryggerset har gulvvarme. Fra bryggerset er der en opgang til 1. sal, med et værelse og et uudnyttet loftrum på omtrent 40 kvadratmeter.

### Naturen er tæt på i den aktive landsby

Ejendommen byder først og fremmest på en dejlig have i to niveauer med stemningsfulde kringelkroge, frugttræer og en havepavillon. Hertil ligger den store mængde jord spredt på god vis, hvor en andel findes i bykernen, noget ligger nord for ejendommen, og dertil kommer der et fantastisk stykke jord omtrent en kilometer mod øst. Sidstnævnte er placeret lige ved Dronningeudsigten, og således har man fra dette stykke jord en dragende udsigt over Det Fynske Øhav.

Til gården hører også et lavområde med en mose, hvor der eksempelvis vil være fine forudsætninger for vildtpleje. Området har ikke været græsset ned i mange år, så her er siv og træer, og man ser ofte rådyr på stedet. Ejendommen er generelt rig på natur, idet man også kan udforske særlige planter og sommerfugle.

Samtidig er hele nærmiljøet naturskønt med det karakteristiske kuperede terræn nær Svanninge Bakker, som drager parallellt til Mols Bjerge. Efter en kort tur i bil kommer man ydermere til Falsled, hvor havnen og stranden er værd at udforske, så et aktivt friluftsliv er absolut en mulighed.

Adressen i Haastrup betyder samtidig, at man går en nem hverdag i møde, idet byen har skole, børnehave og købmand. Haastrup er et meget aktivt lokalmiljø, der i 2020 blev kåret som årets landsby, og byen har sin egen hjemmeside, hvor der postes om aktiviteter og nyheder jævnligt. Man oplever et dejligt sammenhold og fællesskab med mange sociale arrangementer.

Adresse: Jordløsevej 2, Håstrup, 5600 Faaborg  
Kontantpris: kr. 4.750.000

Sagsnr.: 10000657  
Ejerudgift/md.: kr. 2.214

Dato: 30.10.2024

**Matrikel betegnelse og grundareal**

	Areal	Heraf vej
52 Håstrup By, Håstrup	1,4690 ha	0 m <sup>2</sup>
9 o Håstrup By, Håstrup	2,0591 ha	0 m <sup>2</sup>
26 d Håstrup By, Håstrup	4,1439 ha	0 m <sup>2</sup>
3 l Håstrup By, Håstrup	2,2450 ha	0 m <sup>2</sup>
14 a Håstrup By, Håstrup	3,7605 ha	0 m <sup>2</sup>
5 y Håstrup By, Håstrup	1,0648 ha	0 m <sup>2</sup>
5 h Håstrup By, Håstrup	2,3808 ha	60 m <sup>2</sup>
Arealer i alt	<u>17,1231 ha</u>	<u>60 m<sup>2</sup></u>

Arealerne fremgår af Tingbog

**Bygningsarealer**

Udover arealoplysningerne i salgsopstillingen kan bygningerne yderligere specificeres således:

Bygning nr. jf. BBR	Areal	Heraf boligareal
Nr. 2 Stald	329 m <sup>2</sup>	
Nr. 3 Stald	147 m <sup>2</sup>	
Nr. 4 Maskinhus	77 m <sup>2</sup>	
Nr. 5 Lade	259 m <sup>2</sup>	
Nr. 6 Stald	71 m <sup>2</sup>	
Nr. 7 Stald	88 m <sup>2</sup>	
Nr. 8 Udhus	144 m <sup>2</sup>	
Bygningsareal i alt	<u>1.115 m<sup>2</sup></u>	

**Maskiner og staldinventar**

Der medfølger følgende maskiner og staldinventar:  
Ingen.

**Besætning og beholdninger**

Ingen.

**Købesummens fordeling**

Ejerboligen	kr.	2.300.000
Jorden	kr.	2.250.000
Andre bygninger (fordelt på de enkelte bygninger nedenfor)	kr.	200.000
Købesum i alt	kr.	<u>4.750.000</u>

**Fordeling af købesum på andre bygninger**

Stald	kr.
Stald	kr.

Maskinhus	kr.
Lade	kr.
Stald	kr.
Stald	kr.
Udhus	kr.
Andre bygninger i alt	<u>kr. 200.000</u>

**Vand**

Ejendommen forsynes fra alment privat vandværk	<u>    </u> Ja	<u>  X  </u> Nej
Ejendommen forsynes fra alment vandværk	<u>  X  </u> Ja	<u>    </u> Nej
Ejendommen forsynes fra egen vandforsyning	<u>    </u> Ja	<u>  X  </u> Nej

**Afløbsforhold**

Ejendommens afløb er separatkloakeret: spildevand + tag- og overfladevand.  
Om afløbsforhold oplyses:

**Kontrakter og aftaler**

Om udlejning af bygninger oplyses, at Ingen.  
Om udlejning af jagtret oplyses, at der ingen er.  
Om udlejning af fiskeret oplyses, at der ingen er.  
Om andre aftaler vedr. udlejning oplyses, at der ingen er.

**Forpagtning og bortforpagtning af jord**

Jorden er helt eller delvist bortforpagtet   X   Ja      Nej  
Sælger oplyser, om forpagteren, sælger bekendt, har søgt om støtte (grundbetaling)   X   Ja      Nej  
Om forpagtnings-/bortforpagtningsaftaler oplyses, at Ca. 14, 56 ha er bortforpagtet til og med d. 31.08.2025, kr. 65.520 pr. år.

**Støtteberettigede arealer (grundbetaling)**

Støtteberettigede arealer på ejendommen      Ja   X   Nej

**Læplantning**

Tilskud til plantning af læhegn modtaget      Ja   X   Nej

**Flyvehavre og bjørneklo**

Om forekomster og tidligere bekæmpelse oplyses Ikke sælger bekendt. Kan dog forekomme.

**Miljøforhold**

Der foreligger miljøtilsynsrapport      Ja   X   Nej  
Slam udkørt på ejendommens arealer      Ja   X   Nej

---

Adresse: Jordløsevej 2, Håstrup, 5600 Faaborg  
Kontantpris: kr. 4.750.000

Sagsnr.: 10000657  
Ejerudgift/md.: kr. 2.214

Dato: 30.10.2024

**Momsreguleringsforpligtelse**

Momsreguleringsforpligtelse

 Ja  Nej**Om ejendommens drift i øvrigt oplyses****Ændring af anvendelse og ejendomsvurdering:**

Køber er bekendt med, at ejendommen er vurderet som landbrugsejendom. Da vurdering af ejendommen som landbrugsejendom forudsætter en landbrugsmæssig benyttelse af ejendommen, gøres køber opmærksom på, at en mindre intensiv udnyttelse af ejendommen i landbrugsmæssig henseende kan medføre ændrede vurderingskriterier fra vurderingsmyndighederne. Køber er også gjort opmærksom på, at ændring af stuehusets karakter fra at være sædvanligt stuehus til i højere grad at være luksusbolig på samme måde kan medføre ændring af vurderingskriterierne for ejendommen. Såfremt vurderingsmyndighederne måtte finde, at ejendommen på et tidspunkt ændrer karakter til at være en beboelsesejendom, vil dette medføre forhøjelse af de på ejendommen påhvilende ejendomsskatter. Hvis køber på omvurderingstidspunktet ejer og bebor ejendommen, vil ændringen først slå igennem, når køber fraflytter eller sælger ejendommen, i relation til ejendomsværdiskatten.

Adresse: Jordløsevej 2, Håstrup, 5600 Faaborg  
Kontantpris: kr. 4.750.000

Sagsnr.: 10000657  
Ejerudgift/md.: kr. 2.214

Dato: 30.10.2024

### Ejendomsdata:

#### Ejendommen

Ejendomstype:	Fritidslandbrug
Må benyttes til:	Boliglandbrug
Kommune:	Faaborg-Midtfyn
Matr.nr.:	52 Håstrup By, Håstrup m.fl.
BFE-nr.:	1340422
Zonestatus:	Landzone
Vand:	Alment vandværk
Vej:	Offentlig
Kloak:	Separatkloakeret: spildevand + tag- og overfladevand
Varmeinstallation:	Natargas
Opført/ombygget år:	1777

#### Offentlig vurdering og beskatningsgrundlag

Offentlig vurdering pr.	2023
Ejendomsværdi:	747.000 kr.
Grundværdi:	906.000 kr.
Grundlag for ejd. værdiskat:	597.600 kr.
Grundlag for grundskyld:	8.800 kr.

\* Læs mere om, hvordan arealer opgøres på [www.boligejer.dk](http://www.boligejer.dk)

#### Arealer\*

Grundareal udgør:	17,1231 ha
- heraf vej	60 m <sup>2</sup>
Hovedbyg. bebyg. areal:	132 m <sup>2</sup>
Kælderareal:	0 m <sup>2</sup>
Udnyttet tagetage:	9 m <sup>2</sup>
Boligareal i alt:	141 m <sup>2</sup>
Andre bygninger:	1.115 m <sup>2</sup>
- heraf driftsbygninger m.v.	1.115 m <sup>2</sup>

Bygningsarealer oplyses ifølge  
BBR-meddelelsen.

#### Servitutter, byrder, planer og andre anvendelsesbegrænsninger:

Der henvises til side 5

**Grundejerforening:** Nej

#### Tilbehør:

Det er aftalt, at følgende tilstedeværende hårde hvidevarer og løsøre medfølger (fabrikat):  
Electrolux køleskab, Bosch opvaskemaskine, AEG electrolux vaskemaskine, VOSS emhætte, VOSS kombineret komfur.

Øvrige tilstedeværende hårde hvidevarer og løsøre medfølger ikke.

Adresse: Jordløsevej 2, Håstrup, 5600 Faaborg  
Kontantpris: kr. 4.750.000

Sagsnr.: 10000657  
Ejerudgift/md.: kr. 2.214

Dato: 30.10.2024

#### Forsikringsforhold:

Forsikringspræmien, der indgår i ejerudgiften er baseret på: Sælgers ejendomsforsikring hos Topdanmark Forsikring A/S

Præmien dækker brand- og husejerforsikring, herudover dækkes:

Svamp: Nej Insekt: Nej Rørskade: Ja

Forbehold: Forsikringen dækker kun rørskade på bolig(er) incl. stikledninger.

#### Forbrugsafhængige udgifter:

Årligt varmekonsum:

Udgift kr.: 22.100 Forbrug: 2.169,10 m<sup>3</sup> naturgas

Udgiften er beregnet i år: 2023

Ejendommens primære varmekilde: Naturgas

Ejendommens supplerende varmekilde: Brændeovn

Oplysningerne stammer fra: Energimærke

Sælger oplyser, at deres faktiske forbrug i år 2022/23 udgjorde 1.516 m<sup>3</sup> naturgas.

#### Øvrige udgifter vedrørende ejendommens drift og vedligeholdelse:

Køber gøres opmærksom på, at der vil være udgifter til energi, vand, evt. lovpligtige eftersyn af forsyningsanlæg, evt. andre forbrugsafhængige forhold samt løbende vedligeholdelse, og at disse udgifter ikke fremgår af hverken salgsoptillingens forbrugsafhængige udgifter eller ejerudgifter.

#### Tilstandsrapport/byggeteknisk gennemgang, elinstallationsrapport og energimærkning:

Tilstandsrapport og andre byggetekniske rapporter: Der vil ikke blive udarbejdet tilstandsrapport.

Elinstallationsrapport: Der vil ikke blive udarbejdet Elinstallationsrapport.

Energimærkning: Energimærke D.

#### Andre forhold af væsentlig betydning:

##### **Brændeovnens produktionsår er ukendt:**

Der findes en brændeovn i ejendommen, hvor sælger ikke er bekendt med produktionsåret. [Beskriv om det er sælger eller køber som skal indhente skorstensfejlerklæring]. Såfremt brændeovnen er produceret før 1. januar 2003 skal den udskiftes eller nedlægges senest 12 måneder efter overtagelsesdagen, jf. bekendtgørelse om udskiftning eller nedlæggelse af visse fyringsanlæg § 5.

##### **Oplysning om foreløbige ejendomsskatter og vurderinger for landbrugs- og skovejendomme.**

Ejendomsværdi, grundværdi og tilhørende beskatningsgrundlag oplyst i salgsoptillingen er foreløbige værdier fastsat af Vurderingsstyrelsen til brug for foreløbig boligbeskatning i 2024. Ejendomsværdiskat samt grundskyld i salgsoptillingens ejerudgifter er beregnet ud fra de foreløbige beskatningsgrundlag og er dermed ligeledes foreløbigt ansat.

Når de endelige værdier er fastsat, vil beskatningen i 2024 blive efterreguleret via forskuds-/årsopgørelsen. Eventuelle afvigelser fra de i salgsoptillingen angivne værdier og boligskatter, hvad enten dette måtte være i op- eller nedadgående retning er sælger og sælgers ejendomsmægler uvedkommende.

Ifølge udskrift fra vurderingsportalen.dk, udgør de foreløbige vurderinger flg.:

*Den foreløbige ejendomsværdi udgør kr. 747.000.*

*Den foreløbige grundværdi for bolig udgør kr. 11.000.*

*Den foreløbige samlede grundværdi udgør kr. 906.000.*

*Heraf grundværdi produktionsjord udgør kr. 895.000*

Køber henvises til egen rådgiver for vejledning om konsekvenserne af ovenstående vedr. den foreløbige beskatning i 2024.



Adresse: Jordløsevej 2, Håstrup, 5600 Faaborg  
 Kontantpris: kr. 4.750.000

Sagsnr.: 10000657  
 Ejerudgift/md.: kr. 2.214

Dato: 30.10.2024

**Ejerudgift 1. år:**

		Pr. år	Kontantbehov ved køb		
Ejendomsværdiskat	kr.	3.048	Kontantpris/udbetaling	kr.	4.750.000
Husforsikring	kr.	14.165	Tinglysningsafgift af skødet	kr.	30.350
Renovation	kr.	3.412	Omkostninger til købers rådgiver(e), anslået	kr.	5.000
Skorstensfejning	kr.	382	I alt	kr.	4.785.350
Skadedyr	kr.	242			
Jordstyring	kr.	25	Køber gøres opmærksom på, at der i ovennævnte kontantbehov ved køb ikke er indeholdt		
Grundskyld - boligdel	kr.	75	udgifter til: Tinglysning af pantebreve, debitor/kreditorkifte mv., finansiering, herunder kurssikring og		
Grundskyld - erhvervsdel	kr.	5.219	bankgarantistillelse mv.		
Ejerudgift i alt 1 år		26.567			

**Beregning af brutto/netto på baggrund af standardfinansiering samt særlige oplysninger om finansiering:**

Der gøres opmærksom på, at ejendomsmægleren iht. loven ikke må sammenlægge ejendommens ejerudgifter og finansieringsomkostninger. Den angivne brutto/nettoydelse nedenfor omfatter således alene finansieringsomkostninger i henhold til en fiktiv standardfinansiering. Ejerudgiften skal derfor lægges til denne ydelse for at beregne den samlede månedlige boligudgift. Herudover vil der være forbrugsafhængige udgifter. Bemærk at udbetalingens størrelse kan afvige ved indgåelsen af købsaftalen.

**Finansieringsomkostninger i henhold til en standardfinansiering:**

Udbetaling: 240.000 Brutto **ekskl.** ejerudgift 26.464 md./ 317.571 år Netto **ekskl.** ejerudgift 20.941 md./ 251.290 år v/27,15%  
 Bruttoudgiften er lig med den samlede ydelse forbundet med en standardfinansiering uden fradrag og eksklusiv ejerudgifter, forbrugsafhængige udgifter samt løbende vedligeholdelse.  
 Nettoudgiften er lig med bruttoudgiften efter fradrag af skattemæssigt fradrag. Bemærk at da der er tale om en standardfinansiering, vil den i visse tilfælde ikke kunne opnås.

**Forudsætninger for standardfinansieringen**

Standardfinansieringen er udarbejdet ud fra følgende forudsætninger:

Kontant udbetaling på 5 % af den kontante købesum oprundet til nærmeste kr. 5.000 dog minimum kr. 25.000.

Der optages et realkreditlån op til den maksimale lånegrænse for den pågældende ejendomskategori efter lov om realkreditlån og realkreditobligationer m.v. Løbetiden er 30 år. Lånet er et konverterbart obligationslån med fast rente på 4 procent, der afdrages over hele løbetiden efter annuitetsprincippet. Lånet er baseret på dertil hørende obligationer, hvis kurs er 100 eller nærmeste herunder. Beregningsdato for realkreditlån: 23.10.2024  
 For restkøbesummen beregnes et boliglån. Lånet har en løbetid på 30 år. Lånet afdrages over hele løbetiden efter annuitetsprincippet. Lånet fastsættes til kurs pari, og renten fastlægges hvert kvartal den 1/2, 1/5, 1/8 og 1/11 som den gennemsnitlige rente af de 6 seneste offentliggjorte måneder i Nationalbankens statistik for nye udlån til boligformål til lønmodtagere m.v. Gennemsnitsrenten oprundes til nærmeste kvarte procent og tillægges 3 procentpoint. Nærværende rente på boliglån er baseret på den gennemsnitlige rente i perioden: 1/2 - 1/8

**Særlige oplysninger om finansiering:** I henhold til lov om formidling af fast ejendom m.v. må ejendomsmægleren ikke udarbejde eller lade udarbejde finansieringsforslag, ligesom ejendomsmægleren ikke må formidle finansiering. Ejendomsmægleren kan dog henvise til prisportalen Tjek Boliglån på følgende link <https://www.raadtilpenge.dk/Gode-raad/boliglaan/landingside>

Adresse: Jordløsevej 2, Håstrup, 5600 Faaborg  
Kontantpris: kr. 4.750.000

Sagsnr.: 10000657  
Ejerudgift/md.: kr. 2.214

Dato: 30.10.2024

#### Tinglysningsafgiftsreduktion:

I forbindelse med handlens berigtigelse, vil sælgers pant (på nær pant i form af skadesløsbreve) blive omdannet til afgiftspantebreve ud fra hovedstolsprincippet. Køber kan herefter anvende afgiftspantebrevene til opnåelse af tinglysningsafgiftsreduktion. Der henvises til ejendommens blad i tingbogen (hæftelsesrubrikken) for nærmere information vedr. størrelsen på købers forventede tinglysningsafgiftsreduktion. Ovenstående gælder dog ikke for pant hvilende på flere ejendomme, hvis den solgte ejendom relaxeres fra pantet, eller såfremt det er fraveget særskilt i handlen.

#### Gæld udenfor købesummen:

#### Oplysninger om eksisterende lån, der kan overtages på visse betingelser:

Långiver/art	Realkredit-type	Restgæld	Obl.restgæld	Kontant-værdi	Optages i valuta	Rente Kont./pålyd.	1. års ydelse	Rest-løbetid	ÅOP	Saldo fra-dragskonto	Særlige over-tagelsesvilkår	Garanti-stillelse	Kontant regulering

#### **Servitutter, byrder, planer og andre anvendelsesbegrænsninger:**

Ejendommen er omfattet af Kommuneplan:

- Kommuneplan 2019
- Blandet bolig- og erhvervsområde i det åbne land - Haastrup
- Område til offentlige formål i det åbne land - Haastrup
- Udviklingsstrategi 2007/planstrategi
- Tillæg til Udviklingsstrategi 2012/Planstrategi
- Udviklingsstrategi 2012/Planstrategi
- Udviklingsstrategi 2015-2030
- Tillæg til Udviklingsstrategi 2015
- Sammen skaber vi det bedste sted - forslag til udviklingsstrategi 2019-2030
- Udviklingsstrategi 2023
- Tillæg til Udviklingsstrategi 2023 - Sommerhusområder

Ejendommen er omfattet af Lokalplan:

- Nr. 5.64: Boligområde i Haastrup

Ejendommen er omfattet af Spildevandsplan:

- FAA003 - Fælleskloakeret (spildevand og overfladevand løber i samme ledning)
- FAA006 - Spildevandskloakeret (der afledes kun spildevand)
- FAA004 - Fælleskloakeret (spildevand og overfladevand løber i samme ledning)
- FAA005 - Separatkloakeret (spildevand og overfladevand løber i hver sin ledning)
- Mulighed for udtræden kun for regnvand
- Spildevandsplan: - SOP

Ejendommen er beliggende i et område med drikkevandsinteresser.

Der er beskyttede naturtyper eller beskyttede vandløb på ejendommen.

Ejendommen er beliggende indenfor en kirkebyggelinje.

Ejendommen er pålagt landbrugspligt.

Ejendommen er registreret bevaringsværdi i kategori 4 og 7.

Servitutter:

- Nr. 1 lyst d. 10.07.1899 lbnr. 906649-38 Tillægstekst Dok om forsynings-/afløbsledninger mv, Vedr 26D
- Nr. 2 lyst d. 27.09.1909 lbnr. 906650-38 Tillægstekst Dok om pligtarbejder, Vedr 14A
- Nr. 3 lyst d. 27.10.1930 lbnr. 906651-38 Tillægstekst Dok om forsynings-/afløbsledninger mv, Vedr 5H
- Nr. 4 lyst d. 08.06.1939 lbnr. 906652-38 Tillægstekst Dok om forsynings-/afløbsledninger mv, brønd mv, Vedr 5H
- Nr. 5 lyst d. 16.07.1941 lbnr. 906653-38 Tillægstekst Dok om færdselsret mv, Vedr 5H
- Nr. 6 lyst d. 25.04.1952 lbnr. 1093-38 Tillægstekst Dok om byggelinier mv Filnavn: 38\_A\_273
- Nr. 7 lyst d. 25.04.1952 lbnr. 1094-38 Tillægstekst Dok om byggelinier mv, Vedr 5H, 14A, 5Y Filnavn: 38\_M\_605
- Nr. 8 lyst d. 27.08.1980 lbnr. 9045-38 Anmærkning anm byrder Tillægstekst Dok om forsynings-/afløbsledninger mv, Vedr 26D, 9O Filnavn: 38\_F\_312
- Nr. 9 lyst d. 14.04.1983 lbnr. 3078-38 Anmærkning anm byrder, anm hæftelser Tillægstekst Dok om bebyggelse, benyttelse mv, Vedr 9O
- Nr. 10 lyst d. 22.06.1987 lbnr. 4804-38 Anmærkning anm byrder Tillægstekst Dok om forsynings-/afløbsledninger mv Filnavn: 38\_K\_796



---

Adresse: Jordløsevej 2, Håstrup, 5600 Faaborg  
Kontantpris: kr. 4.750.000

Sagsnr.: 10000657  
Ejerudgift/md.: kr. 2.214

Dato: 30.10.2024

---

Nr. 11 lyst d. 14.07.2008 lbnr. 6076-38 Tillægstekst Dok om forsynings-/afløbsledninger mv Filnavn:  
38\_K\_748  
Nr. 13 lyst d. 09.11.2012 lbnr. 1004039439 Filnavn: 389f96ae-f933-4ac0-935e-4a1297127ba0  
Nr. 14 lyst d. 22.10.2020 lbnr. 1012348312 Filnavn: 019eb8ae-2883-4105-a12b-d30c2a3ee539